



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37.195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

[juridico@santanadavargem.mg.gov.br](mailto:juridico@santanadavargem.mg.gov.br)

### MENSAGEM DE PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR

Assunto: Encaminha Projeto de Lei Complementar.

Serviço: Gabinete do Prefeito

Data: Santana da Vargem, 15 de dezembro de 2023.

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal,

Ao cumprimentá-lo, remeto a esta Egrégia Câmara de Vereadores, o Projeto de Lei Complementar nº.016, de 15 de dezembro de 2023 **"DISPÕE SOBRE A CRIAÇÃO DO PROGRAMA HABITACIONAL MINHA PRIMEIRA CASA, AUTORIZA A DOAÇÃO DE TERRENOS DO MUNICÍPIO DE SANTANA DA VARGEM PARA FINS DE HABITAÇÃO POPULAR, DEFINE OS CRITÉRIOS PERTINENTES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."**

A presente lei complementar está criando o Programa Habitacional Minha Primeira Casa, visando atender às demandas habitacionais de munícipes em situação de vulnerabilidade social, proporcionando-lhes moradia digna por meio da doação de lotes urbanos ou unidades habitacionais autônomas.

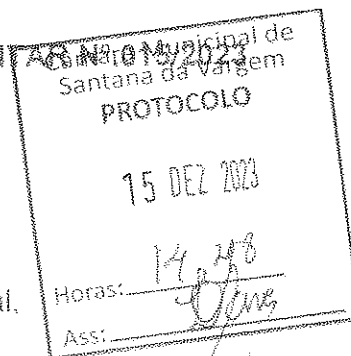
A parceria com empresas, nos moldes do Programa Minha Casa Minha Vida, permitirá a construção de habitações de qualidade, respeitando diretrizes sustentáveis e inovadoras, alinhadas às melhores práticas urbanísticas e ambientais.

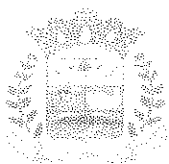
Importante mencionar a Vossas Excelências, que o Ministério das Cidades publicou recentemente a Portaria MCID nº 1.416/2023, que regulamenta as linhas de créditos voltadas para subsidiar unidades habitacionais em áreas urbanas. Com isso, o Município cadastrará junto ao Ministério proposta para construção de casas e unidades habitacionais. Com a contemplação, o Município estará trabalhando para diminuir o déficit habitacional.

A abertura para cadastros das propostas está prevista para o próximo mês, porém, o Município já trabalha com antecedência para preencher os requisitos e ser escolhido entre os cadastrados.

Por fim, com intuito de se precaver quando da contemplação pelo Ministério das Cidades, solicito urgência para apreciação deste projeto de lei, nos termos do artigo 118 do Regimento Interno dessa Casa.

Face ao exposto, Excelentíssimo Presidente e nobres Vereadores, submetemos à elevada apreciação desta Edilidade, o presente Projeto de Lei





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37.195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

[juridico@santanadavargem.mg.gov.br](mailto:juridico@santanadavargem.mg.gov.br)

Ordinária, confiante na sua aprovação, ao tempo em que reiteramos nossas expressões de admiração e respeito.

Atenciosamente.

JOSE ELIAS Assinatura digitalizada  
FIGUEIREDO: por JOSE ELIAS  
FIGUEIREDO JOSE ELIAS  
CPF: 254.112.13  
53851340663 (03.05.2019)

**JOSE ELIAS FIGUEIREDO**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

A Sua Excelência  
Vereador Carlos César Ribeiro.  
Presidente da Câmara Municipal  
Santana da Vargem - MG



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37.195-000

Fone (035) 3858-1200 – CNPJ 18.245.183/0001-70

**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº.16, DE 12 DE DEZEMBRO DE 2023.**

**“DISPÕE SOBRE A CRIAÇÃO DO PROGRAMA HABITACIONAL MINHA PRIMEIRA CASA, AUTORIZA A DOAÇÃO DE TERRENOS DO MUNICÍPIO DE SANTANA DA VARGEM PARA FINS DE HABITAÇÃO POPULAR, DEFINE OS CRITÉRIOS PERTINENTES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”**

**Art.1º.** Fica criado o Programa Habitacional Minha Primeira Casa.

§1º. Fica o Poder Executivo autorizado a promover a doação de terreno públicos, totalizando 86 (oitenta e seis) lotes residenciais com dimensões variadas, conforme tabela abaixo, situada no bairro denominado “Padre Vitor”, conforme croqui de divisão de lotes e descrição anexos a esta Lei, aos beneficiários que forem selecionados e tiverem seus respectivos cadastros aprovados para financiamento junto à Caixa Econômica Federal ou ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), ou através de outras agências financiadoras. Quadras e Lotes disponíveis para doação e implantação de conjunto habitacional popular no bairro Padre Vitor, no município de Santana da Vargem/MG:

I – 01 (um) lote terreno nº.01, da Quadra A, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 146,07 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Egidio Pedro da Silva com a Rua Projetada 7 olha para o lote 01 inicia-se a descrição, daí segue em curva com desenvolvimento de 7,30 m, raio de 5,00 m, com um ângulo central de curva de 84°42'09", de frente confronta com a confluência da Rua Egidio Pedro da Silva com a Rua Projetada 7, daí segue numa extensão de 5,70 m de frente confronta com Rua Projeta 7, daí segue numa extensão de 9,61 m do lado direito confronta com Rua Egidio Pedro da Silva, daí segue numa extensão de 14,97 m do lado esquerdo confronta com Lote 02, daí segue numa extensão de 1042 m ao fundo confronta com Lote 26, registrado sob a matrícula 37.726, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 11.034,00 (onze mil e trinta e quatro reais);

II – 01 (um) lote terreno nº.02, da Quadra A, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 145,77 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 7 olha para o lote 02 inicia-se a descrição numa extensão de 9,53 m de frente confronta com a Rua Projetada 7, daí segue numa extensão de 14,97 m do lado direito confronta com Lote 01, daí segue numa extensão de 7,72 m do lado esquerdo confronta com o lote 03, daí segue numa extensão de 8,00 m do lado esquerdo confronta com Lote 04, daí segue numa extensão de 9,50 m ao fundo confronta com Lote 26, registrado sob a matrícula 37.727, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 11.011,00 (onze mil e onze reais);



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37.195-000

Fone (035) 3858-1200 – CNPJ 18.245.183/0001-70

III - 01 (um) lote terreno nº.03, da Quadra A, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 168,93 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 7 com a Rua Projetada 2 olha para o lote 03 inicia-se a descrição, daí segue em curva com desenvolvimento de 8,22 m, raio de 5,00 m, com ângulo central de 94°11'30", de frente confronta da Rua Projetada 7 com a Rua Projetada 2, daí segue numa extensão de 3,95 m de frente confronta com a Rua Projetada 2, daí segue numa extensão de 15,23 m do lado direito confronta com a Rua Projetada 7, daí segue numa extensão de 20,59 m do lado esquerdo confronta com o lote 04, daí segue numa extensão de 7,72 m ao fundo confronta com Lote 02, registrado sob a matrícula 37.728, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 12.761,00 (doze mil e setecentos e sessenta e um reais);

IV - 01 (um) lote terreno nº.04, da Quadra A, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 164,88 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 04 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com a Rua Projetada 2, daí segue numa extensão de 20,59 m do lado direito confronta com Lote 03, daí segue numa extensão de 20,63 m do lado esquerdo confronta com Lote 05, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com o Lote 02, registrado sob a matrícula 37.729, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 12.455,00 (doze mil e quatrocentos e cinquenta e cinco reais);

V - 01 (um) lote terreno nº.05, da Quadra A, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 165,21 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 05 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com a Rua Projetada 2, daí segue numa extensão de 20,63 m do lado direito confronta com Lote 04, daí segue numa extensão de 20,67 m do lado esquerdo confronta com Lote 06, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com o Lote 26, registrado sob a matrícula 37.730, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 12.480,00 (doze mil e quatrocentos e oitenta reais);

VI - 01 (um) lote terreno nº.06, da Quadra A, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 165,53 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 06 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com a Rua Projetada 2, daí segue numa extensão de 20,67 m do lado direito confronta com Lote 05, daí segue numa extensão de 20,71 m do lado esquerdo confronta com Lote 07, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com o Lote 25, registrado sob a matrícula 37.731, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 12.504,00 (doze mil e quinhentos e quatro reais);

VII - 01 (um) lote terreno nº.07, da Quadra A, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 165,86 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua





## PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37.195-000

Fone (035) 3858-1200 – CNPJ 18.245.183/0001-70

Projetada 2 olha para o lote 07 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com a Rua Projetada 2, daí segue numa extensão de 20,71 m do lado direito confronta com Lote 06, daí segue numa extensão de 20,75 m do lado esquerdo confronta com Lote 08, daí segue numa extensão de 8,00 m e ao fundo confronta com o Lote 24, registrado sob a matrícula 37.732, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 12.529,00 (doze mil e quinhentos e vinte e nove reais);

VIII - 01 (um) lote terreno nº.08, da Quadra A, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 166,19 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 08 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com a Rua Projetada 2, daí segue numa extensão de 20,75 m do lado direito confronta com Lote 07, daí segue numa extensão de 20,79 m do lado esquerdo confronta com Lote 09, daí segue numa extensão de 8,00 m e ao fundo confronta com o Lote 23, registrado sob a matrícula 37.733, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 12.554,00 (doze mil e quinhentos e cinquenta e quatro reais);

IX - 01 (um) lote terreno nº.09, da Quadra A, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 166,51 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 09 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com a Rua Projetada 2, daí segue numa extensão de 20,79 m do lado direito confronta com Lote 08, daí segue numa extensão de 20,83 m do lado esquerdo confronta com Lote 10, daí segue numa extensão de 8,00 m e ao fundo confronta com o Lote 22, registrado sob a matrícula 37.734, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 12.578,00 (doze mil e quinhentos e setenta e oito reais);

X - 01 (um) lote terreno nº.10, da Quadra A, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 166,84 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 10 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com a Rua Projetada 2, daí segue numa extensão de 20,83 m do lado direito confronta com Lote 09, daí segue numa extensão de 20,88 m do lado esquerdo confronta com Lote 11, daí segue numa extensão de 8,00 m e ao fundo confronta com o Lote 21, registrado sob a matrícula 37.735, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 12.603,00 (doze mil e seiscentos três reais);

XI - 01 (um) lote terreno nº.11, da Quadra A, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 167,16 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 11 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com a Rua Projetada 2, daí segue numa extensão de 20,88 m do lado direito confronta com Lote 10, daí segue numa extensão de 20,92 m do lado esquerdo confronta com Lote 12, daí segue numa extensão de 8,00 m e ao fundo confronta com o Lote 20, registrado sob a matrícula 37.736, no CRI da Comarca de



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

Prça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37.195-000

Fone (035) 3858-1200 – CNPJ 18.245.183/0001-70

Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 12.627,00 (doze mil e seiscentos e vinte e sete reais);

XII - 01 (um) lote terreno nº.12, da Quadra A, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 167,49 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 12 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com a Rua Projetada 2, daí segue numa extensão de 20,92 m do lado direito confronta com Lote 11, daí segue numa extensão de 20,96 m do lado esquerdo confronta com Lote 13, daí segue numa extensão de 8,00 m e ao fundo confronta com o Lote 19, registrado sob a matrícula 37.737, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 12.652,00 (doze mil e seiscentos e cinquenta e dois reais);

XIII - 01 (um) lote terreno nº.13, da Quadra A, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 167,82 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 13 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com a Rua Projetada 2, daí segue numa extensão de 20,96 m do lado direito confronta com Lote 12, daí segue numa extensão de 21,00 m do lado esquerdo confronta com Lote 14, daí segue numa extensão de 8,00 m e ao fundo confronta com o Lote 18, registrado sob a matrícula 37.738, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 12.677,00 (doze mil e seiscentos e setenta e sete reais);

XIV - 01 (um) lote terreno nº.14, da Quadra A, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 168,14 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 14 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com a Rua Projetada 2, daí segue numa extensão de 21,00 m do lado direito confronta com Lote 13, daí segue numa extensão de 21,04 m do lado esquerdo confronta com Lote 15, daí segue numa extensão de 8,00 m e ao fundo confronta com o Lote 17, registrado sob a matrícula 37.739, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 12.701,00 (doze mil e setecentos e um reais);

XV - 01 (um) lote terreno nº.15, da Quadra A, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 161,97 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 15 inicia-se a descrição numa extensão de 2,89 m de frente confronta com a Rua Projetada 2, daí segue em curva com desenvolvimento de 7,85 m, raio de 5,00 m, com um ângulo central de curva de 90°00'00", de frente confronta com a confluência da Rua Projetada 2 com a Rua Projetada 6, daí segue numa extensão de 21,04 m do lado direito confronta com Lote 14, daí segue numa extensão de 16,08 m do lado esquerdo confronta com Rua Projetada 6, daí segue numa extensão de 8,00 m e ao fundo confronta com o Lote 16, registrado sob a matrícula 37.740, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 12.235,00 (doze mil e duzentos e trinta e cinco reais);





## PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37.195-000

Fone (035) 3858-1200 – CNPJ 18.245.183/0001-70

metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Pedro Egidio da Silva olha para o lote 20 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Egidio Pedro da Silva, daí segue numa extensão de 20,72 m do lado direito confronta com Lote 19, daí segue numa extensão de 20,61 m do lado esquerdo confronta com Lote 21, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 11, registrado sob a matrícula 37.745, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$12.486,80 (doze mil e quatrocentos e oitenta e seis reais e oitenta centavos);

XXI - 01 (um) lote terreno nº.21, da Quadra A, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 164,39 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Pedro Egidio da Silva olha para o lote 21 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Egidio Pedro da Silva, daí segue numa extensão de 20,61 m do lado direito confronta com Lote 20, daí segue numa extensão de 20,49 m do lado esquerdo confronta com Lote 22, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 10, registrado sob a matrícula 37.746, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 12.418,00 (doze mil e quatrocentos e dezoito reais);

XXII - 01 (um) lote terreno nº.22, da Quadra A, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 163,48 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Pedro Egidio da Silva olha para o lote 22 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Egidio Pedro da Silva, daí segue numa extensão de 20,49 m do lado direito confronta com Lote 21, daí segue numa extensão de 20,38 m do lado esquerdo confronta com Lote 23, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 09, registrado sob a matrícula 37.747, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 12.349,00 (doze mil e trezentos e quarenta e nove reais);

XXIII - 01 (um) lote terreno nº.23, da Quadra A, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 162,58 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Pedro Egidio da Silva olha para o lote 23 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Egidio Pedro da Silva, daí segue numa extensão de 20,38 m do lado direito confronta com Lote 22, daí segue numa extensão de 20,27 m do lado esquerdo confronta com Lote 24, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 08, registrado sob a matrícula 37.748, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 12.281,00 (doze mil e duzentos e oitenta e um reais);

XXIV - 01 (um) lote terreno nº.24, da Quadra A, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 161,67 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Pedro Egidio da Silva olha para o lote 24 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Egidio Pedro da Silva, daí segue numa extensão de 20,27 m do lado direito confronta com Lote 23, daí segue numa extensão de 20,15 m do lado esquerdo confronta com Lote 25, daí segue numa



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

Prça. Padre João Maciel Neiva, 15 – 37.195-000

Fone (035) 3858-1200 – CNPJ 18.245.183/0001-70

extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 07, registrado sob a matrícula 37.749, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 12.212,60 (doze mil e duzentos e doze reais e sessenta centavos);

XXV - 01 (um) lote terreno nº.25, da Quadra A, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 160,76 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Pedro Egidio da Silva olha para o lote 25 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Egidio Pedro da Silva, daí segue numa extensão de 20,15 m do lado direito confronta com Lote 24, daí segue numa extensão de 20,04 m do lado esquerdo confronta com Lote 26, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 06, registrado sob a matrícula 37.750, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 12.143,80 (doze mil e cento e quarenta e três reais e oitenta centavos);

XXVI - 01 (um) lote terreno nº.26, da Quadra A, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 159,85 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Pedro Egidio da Silva olha para o lote 26 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Egidio Pedro da Silva, daí segue numa extensão de 20,04 m do lado direito confronta com Lote 25, daí segue numa extensão de 10,42 m do lado esquerdo confronta com Lote 01, daí segue numa extensão de 9,50 m do lado esquerdo confronta com o Lote 02, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 05, registrado sob a matrícula 37.751, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 12.075,00 (doze mil e setenta e cinco reais);

XXVII - 01 (um) lote terreno nº.01, da Quadra C, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 143,34 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 1 com a Rua Projetada 5 olha para o lote 01 inicia-se a descrição, daí segue em curva com desenvolvimento de 7,74 m, raio de 5,00 m, com um ângulo central de curva de 88°42'34", de frente confronta com a confluência da Rua Projetada 1 com a Rua Projetada 5, daí segue numa extensão de 2,46 m de frente confronta com a Rua Projetada 5, daí segue numa extensão de 14,89 m do lado direito confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 19,86 m do lado esquerdo confronta com Lote 02, daí segue numa extensão de 7,63 m ao fundo confronta com Lote 28, registrado sob a matrícula 37.753, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 10.827,90 (dez mil e oitocentos e vinte e sete reais e noventa centavos);

XXVIII - 01 (um) lote terreno nº.02, da Quadra C, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 147,21 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 5 olha para o lote 02 inicia-se a descrição numa extensão de 7,40 m de frente confronta com Rua Projetada 5, daí segue numa extensão de 19,86 m do lado direito confronta com Lote 01, daí segue numa extensão de 19,93 m do lado esquerdo confronta com Lote 03, daí segue numa extensão de 7,40 m ao fundo confronta com Lote 28, registrado sob a matrícula 37.754, no CRI da Comarca de



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37.195-000

Fone (035) 2858-1200 – CNPJ 18.245.183/0001-70

Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 11.120,00 (onze mil e cento e vinte reais);

XXIX - 01 (um) lote terreno nº.03, da Quadra C, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 147,77 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 5 olha para o lote 03 inicia-se a descrição numa extensão de 7,40 m de frente confronta com Rua Projetada 5, daí segue numa extensão de 19,93 m do lado direito confronta com Lote 02, daí segue numa extensão de 20,01 m do lado esquerdo confronta com Lote 04, daí segue numa extensão de 0,15 m ao fundo confronta com Lote 07, daí segue numa extensão de 7,25 m ao fundo confronta com o Lote 28 registrado sob a matrícula 37.755, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 11.162,55 (onze mil e cento e sessenta e dois reais e cinquenta e cinco centavos);

XXX - 01 (um) lote terreno nº.04, da Quadra C, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 148,33 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 5 olha para o lote 04 inicia-se a descrição numa extensão de 7,40 m de frente confronta com Rua Projetada 5, daí segue numa extensão de 20,01 m do lado direito confronta com Lote 03, daí segue numa extensão de 20,08 m do lado esquerdo confronta com Lote 05, daí segue numa extensão de 7,40 m ao fundo confronta com o Lote 07 registrado sob a matrícula 37.756, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 11.204,85 (onze mil e duzentos e quatro reais e oitenta e cinco centavos);

XXXI - 01 (um) lote terreno nº.05, da Quadra C, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 148,89 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 5 olha para o lote 05 inicia-se a descrição numa extensão de 7,40 m de frente confronta com Rua Projetada 5, daí segue numa extensão de 20,08 m do lado direito confronta com Lote 04, daí segue numa extensão de 20,16 m do lado esquerdo confronta com Lote 06, daí segue numa extensão de 7,40 m ao fundo confronta com o Lote 07 registrado sob a matrícula 37.757, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 11.247,15 (onze mil e duzentos e quarenta e sete reais e quinze centavos);

XXXII - 01 (um) lote terreno nº.06, da Quadra C, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 142,38 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 5 olha para o lote 06 inicia-se a descrição numa extensão de 2,23 m de frente confronta com Rua Projetada 5, daí segue em curva com desenvolvimento de 7,85 m, raio de 5,00 m, com um ângulo central de curva de 90°00'00", de frente confronta com a confluência da Rua Projetada 5 com a Rua Projetada 2, daí segue numa extensão de 20,16 m do lado direito confronta com Lote 05, daí segue numa extensão de 15,23 m do lado esquerdo confronta com Rua Projetada 2, daí segue numa extensão de 7,40 m ao fundo confronta com Lote 07, registrado sob a matrícula 37.758, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 10.755,00 (dez mil e setecentos e cinquenta e cinco reais);



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37.195-000

Fone (035) 3858-1200 – CNPJ 18.245.183/0001-70

XXXIII - 01 (um) lote terreno nº.07, da Quadra C, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 179,15 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 07 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Projetada 2, daí segue numa extensão de 0,15 m do lado direito confronta com Lote 03, daí segue numa extensão de 7,40 m do lado direito confronta com Lote 04, daí segue numa extensão de 7,40 m do lado direito confronta com Lote 05, daí segue numa extensão de 7,40 m do lado direito confronta com Lote 06, daí segue numa extensão de 22,43 m do lado esquerdo confronta com Lote 08, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 28, registrado sob a matrícula 37.759, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 13.353,00 (treze mil e trezentos e cinquenta e três reais);

XXXIV - 01 (um) lote terreno nº.08, da Quadra C, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 179,80 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 08 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Projetada 2, daí segue numa extensão de 22,43 m do lado direito confronta com Lote 07, daí segue numa extensão de 22,52 m do lado esquerdo confronta com Lote 09, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 27, registrado sob a matrícula 37.760, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 13.582,00 (treze mil e quinhentos e oitenta e dois reais);

XXXV - 01 (um) lote terreno nº.09, da Quadra C, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 180,45 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 09 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Projetada 2, daí segue numa extensão de 22,52 m do lado direito confronta com Lote 08, daí segue numa extensão de 22,60 m do lado esquerdo confronta com Lote 10, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 26, registrado sob a matrícula 37.761, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 13.631,00 (treze mil e seiscentos e trinta e um reais);

XXXVI - 01 (um) lote terreno nº.10, da Quadra C, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 181,11 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 10 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Projetada 2, daí segue numa extensão de 22,60 m do lado direito confronta com Lote 09, daí segue numa extensão de 22,68 m do lado esquerdo confronta com Lote 11, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 25, registrado sob a matrícula 37.762, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 13.681,00 (treze mil e seiscentos e oitenta e um reais);



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37.195-000

Fone (035) 3858-1200 – CNPJ 18.245.183/0001-70

XXXVII - 01 (um) lote terreno nº.11, da Quadra C, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 181,76 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 11 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Projetada 2, daí segue numa extensão de 22,68 m do lado direito confronta com Lote 10, daí segue numa extensão de 22,76 m do lado esquerdo confronta com Lote 12, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 24, registrado sob a matrícula 37.763, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 13.730,15 (treze mil e setecentos e trinta reais e quinze centavos);

XXXVIII - 01 (um) lote terreno nº.12, da Quadra C, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 182,42 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 12 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Projetada 2, daí segue numa extensão de 22,76 m do lado direito confronta com Lote 11, daí segue numa extensão de 22,84 m do lado esquerdo confronta com Lote 13, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 23, registrado sob a matrícula 37.764, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 13.780,00 (treze mil e setecentos e oitenta reais);

XXXIX - 01 (um) lote terreno nº.13, da Quadra C, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 183,07 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 13 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Projetada 2, daí segue numa extensão de 22,84 m do lado direito confronta com Lote 12, daí segue numa extensão de 22,92 m do lado esquerdo confronta com Lote 14, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 22, registrado sob a matrícula 37.765, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 13.829,00 (treze mil e oitocentos e vinte e nove reais);

XL - 01 (um) lote terreno nº.14, da Quadra C, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 183,72 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 14 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Projetada 2, daí segue numa extensão de 22,92 m do lado direito confronta com Lote 13, daí segue numa extensão de 23,01 m do lado esquerdo confronta com Lote 15, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 21, registrado sob a matrícula 37.766, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 13.878,00 (treze mil e oitocentos e setenta e oito reais);

XLI - 01 (um) lote terreno nº.15, da Quadra C, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 184,38 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 15 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Projetada 2, daí segue numa extensão de 23,01 m do





## PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

Praça Padre João Iviaciel Neiva, 15 – 37.195-000

Fone (035) 3858-1200 – CNPJ 18.245.183/0001-70

lado direito confronta com Lote 14, daí segue numa extensão de 23,09 m do lado esquerdo confronta com Lote 16, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 20, registrado sob a matrícula 37.767, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 13.928,00 (treze mil e novecentos e vinte e oito reais);

XLII - 01 (um) lote terreno nº.16, da Quadra C, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 185,03 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 16 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Projetada 2, daí segue numa extensão de 23,09 m do lado direito confronta com Lote 15, daí segue numa extensão de 23,17 m do lado esquerdo confronta com Lote 17, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 19, registrado sob a matrícula 37.768, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 13.977,00 (treze mil e novecentos e setenta e sete reais);

XLIII - 01 (um) lote terreno nº.17, da Quadra C, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 177,56 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 17 inicia-se a descrição numa extensão de 2,76 m de frente confronta com Rua Projetada 2, daí segue em curva com desenvolvimento de 7,85 m, raio de 5,00 m, com um ângulo central de curva de 90°00'00", de frente confronta com a confluência da Rua Projetada 2 com a Rua Projetada 3, daí segue numa extensão de 23,17 m do lado direito confronta com Lote 16, daí segue numa extensão de 18,25 m do lado esquerdo confronta com Rua Projetada 3, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 18, registrado sob a matrícula 37.769, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 13.412,90 (treze mil e quatrocentos e doze reais e noventa centavos);

XLIV - 01 (um) lote terreno nº.18, da Quadra C, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 183,62 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 3 com a Rua Projetada 1 olha para o lote 18 inicia-se a descrição, daí segue em curva com desenvolvimento de 7,97 m, raio de 5,00 m, com um ângulo central de curva de 91°17'26", de frente confronta com a confluência da Rua Projetada 3 com a Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 18,25 m do lado direito confronta Rua Projetada 3, daí segue numa extensão de 23,26 m do lado esquerdo confronta com Lote 19, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 17, registrado sob a matrícula 37.770, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 13.870,65 (treze mil e oitocentos e setenta reais e sessenta e cinco centavos);

XLV - 01 (um) lote terreno nº.19, da Quadra C, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 185,70 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 19 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 23,26 m do lado direito confronta com Lote 18, daí segue numa extensão de 23,16 m lado



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37 195-000

Fone (035) 3858-1200 – CNPJ 18.245.183/0001-70

esquerdo confronta com Lote 20, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 16, registrado sob a matrícula 37.771, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 14.028,00 (quatorze mil e vinte e oito reais);

XLVI - 01 (um) lote terreno nº.20, da Quadra C, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 184,91 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 20 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 23,16 m do lado direito confronta com Lote 19, daí segue numa extensão de 23,07 m lado esquerdo confronta com Lote 21, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 15, registrado sob a matrícula 37.772, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 13.968,00 (treze mil e novecentos e sessenta e oito reais)

XLVII - 01 (um) lote terreno nº.21, da Quadra C, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 184,13 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 21 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 23,07 m do lado direito confronta com Lote 20, daí segue numa extensão de 22,97 m lado esquerdo confronta com Lote 22, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 14, registrado sob a matrícula 37.773, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 13.909,00 (treze mil e novecentos e nove reais);

XLVIII - 01 (um) lote terreno nº.22, da Quadra C, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 183,34 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 22 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 22,97 m do lado direito confronta com Lote 21, daí segue numa extensão de 22,87 m lado esquerdo confronta com Lote 23, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 13, registrado sob a matrícula 37.774, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 13.849,50 (treze mil e oitocentos e quarenta e nove reais e cinquenta centavos);

XLIX - 01 (um) lote terreno nº.23, da Quadra C, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 182,55 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 23 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 22,87 m do lado direito confronta com Lote 22, daí segue numa extensão de 22,77 m lado esquerdo confronta com Lote 24, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 12, registrado sob a matrícula 37.775, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 13.790,00 (treze mil e setecentos e noventa reais);

JOSE ELIAS Atestado de forma  
delegado por JOSÉ  
FIGUEIRED  
ELIAS  
O:5385134 PROJENPEDO-5765  
1340663  
0663 Dados: 2023-12-15  
14:02:54 -02'00'



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37.195-000

Fone (035) 3858-1200 – CNPJ 18.245.183/0001-70

L - 01 (um) lote terreno nº.24, da Quadra C, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 181,76 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 24 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 22,77 m do lado direito confronta com Lote 23, daí segue numa extensão de 22,67 m lado esquerdo confronta com Lote 25, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 11, registrado sob a matrícula 37.776, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 13.730,15 (treze mil e setecentos e trinta reais e quinze centavos);

LI - 01 (um) lote terreno nº.25, da Quadra C, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 180,98 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 25 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 22,67 m do lado direito confronta com Lote 24, daí segue numa extensão de 22,57 m lado esquerdo confronta com Lote 26, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 10, registrado sob a matrícula 37.777, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 13.671,00 (treze mil e seiscentos e setenta e um reais);

LII - 01 (um) lote terreno nº.26, da Quadra C, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 180,19 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 26 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 22,57 m do lado direito confronta com Lote 25, daí segue numa extensão de 22,47 m lado esquerdo confronta com Lote 27, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 09, registrado sob a matrícula 37.778, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 13.611,55 (treze mil e seiscentos e onze reais e cinquenta e cinco centavos);

LIII - 01 (um) lote terreno nº.27, da Quadra C, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 179,40 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 27 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 22,47 m do lado direito confronta com Lote 26, daí segue numa extensão de 22,38 m lado esquerdo confronta com Lote 28, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 08, registrado sob a matrícula 37.779, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 13.551,90 (treze mil e quinhentos e cinquenta e um reais e noventa centavos);

LIV - 01 (um) lote terreno nº.28, da Quadra C, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 178,61 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 28 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 22,38 m do



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37.195-000

Fone (035) 3858-1200 – CNPJ 18.245.183/0001-70

lado direito confronta com Lote 27, daí segue numa extensão de 15,03 m lado esquerdo confronta com Lote 01, daí segue numa extensão de 7,40 m do lado esquerdo confronta com Lote 02, daí segue numa extensão de 14,65 m do lado esquerdo confronta com Lote 02, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 07, registrado sob a matrícula 37.780, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 13.492,00 (treze mil e quatrocentos e noventa e dois reais);

LV - 01 (um) lote terreno nº.02, da Quadra E, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 175,76 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 3 com a Rua Projetada 1 olha para o lote 02 inicia-se a descrição, daí segue em curva com desenvolvimento de 6,33 m, raio de 5,00 m, com ângulo central de curva de 72°28'55", de frente confronta com confluência da Rua Projetada 3 com a Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 5,25 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 17,31 m do lado direito confronta com a Rua Projetada 3, daí segue numa extensão de 20,97 m lado esquerdo confronta com Lote 03, daí segue numa extensão de 8,91 m ao fundo confronta com Lote 01, registrado sob a matrícula 37.783, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 13.276,90 (treze mil e duzentos e setenta e reais e noventa centavos);

LVI - 01 (um) lote terreno nº.03, da Quadra E, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 178,27 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 03 inicia-se a descrição numa extensão de 8,91 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado direito confronta com Lote 02, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado esquerdo confronta com Lote 04, daí segue numa extensão de 8,91 m ao fundo confronta com Lote 01, registrado sob a matrícula 37.784, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 13.466,52 (treze mil e quatrocentos e sessenta e seis reais e cinquenta e dois centavos);

LVII - 01 (um) lote terreno nº.04, da Quadra E, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 178,27 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 04 inicia-se a descrição numa extensão de 8,91 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado direito confronta com Lote 03, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado esquerdo confronta com Lote 05, daí segue numa extensão de 8,91 m ao fundo confronta com Lote 01, registrado sob a matrícula 37.785, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 13.466,52 (treze mil e quatrocentos e sessenta e seis reais e cinquenta e dois centavos);

LVIII - 01 (um) lote terreno nº.05, da Quadra E, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 178,27 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 05 inicia-se a descrição numa extensão de 8,91 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 20,97 m do



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37.195-000

Fone (035) 3858-1200 – CNPJ 18.245.183/0001-70

lado direito confronta com Lote 04, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado esquerdo confronta com Lote 06, daí segue numa extensão de 8,91 m ao fundo confronta com Lote 01, registrado sob a matrícula 37.786, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 13.466,52 (treze mil e quatrocentos e sessenta e seis reais e cinquenta e dois centavos);

LIX - 01 (um) lote terreno nº.06, da Quadra E, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 178,27 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 06 inicia-se a descrição numa extensão de 8,91 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado direito confronta com Lote 05, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado esquerdo confronta com Lote 07, daí segue numa extensão de 8,91 m ao fundo confronta com Lote 01, registrado sob a matrícula 37.787, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 13.466,52 (treze mil e quatrocentos e sessenta e seis reais e cinquenta e dois centavos);

LX - 01 (um) lote terreno nº.07, da Quadra E, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 178,27 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 07 inicia-se a descrição numa extensão de 8,91 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado direito confronta com Lote 06, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado esquerdo confronta com Lote 08, daí segue numa extensão de 8,91 m ao fundo confronta com Lote 01, registrado sob a matrícula 37.788, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 13.466,52 (treze mil e quatrocentos e sessenta e seis reais e cinquenta e dois centavos);

LXI - 01 (um) lote terreno nº.08, da Quadra E, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 178,27 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 08 inicia-se a descrição numa extensão de 8,91 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado direito confronta com Lote 07, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado esquerdo confronta com Lote 09, daí segue numa extensão de 8,91 m ao fundo confronta com Lote 01, registrado sob a matrícula 37.789, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 13.466,52 (treze mil e quatrocentos e sessenta e seis reais e cinquenta e dois centavos);

LXII - 01 (um) lote terreno nº.09, da Quadra E, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 178,27 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 09 inicia-se a descrição numa extensão de 8,91 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado direito confronta com Lote 08, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado esquerdo confronta com Lote 10, daí segue numa extensão de 8,91 m ao fundo confronta com Lote 01, registrado sob a matrícula 37.790, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 13.466,52 (treze mil e quatrocentos e sessenta e seis reais e cinquenta e dois centavos);



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

Praça Padre João Maciel Nêiva, 15 – 37.195-000  
Fone (035) 3858-1200 – CNPJ 18.245.183/0001-70

LXIII - 01 (um) lote terreno nº.10, da Quadra E, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 178,27 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 10 inicia-se a descrição numa extensão de 8,91 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado direito confronta com Lote 09, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado esquerdo confronta com Lote 11, daí segue numa extensão de 8,91 m ao fundo confronta com Lote 01, registrado sob a matrícula 37.791, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 13.466,52 (treze mil e quatrocentos e sessenta e seis reais e cinquenta e dois centavos);

LXIV - 01 (um) lote terreno nº.11, da Quadra E, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 178,27 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 11 inicia-se a descrição numa extensão de 8,91 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado direito confronta com Lote 10, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado esquerdo confronta com Lote 12, daí segue numa extensão de 8,91 m ao fundo confronta com Lote 01, registrado sob a matrícula 37.792, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 13.466,52 (treze mil e quatrocentos e sessenta e seis reais e cinquenta e dois centavos);

LXV - 01 (um) lote terreno nº.12, da Quadra E, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 168,45 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 12 inicia-se a descrição numa extensão de 8,91 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 16,80 m do lado esquerdo confronta com Lote 13, daí segue numa extensão de 7,36 m aos fundos confronta com Aloisio Vilela Reis e Outros, daí segue numa extensão de 3,98 m aos fundos confronta com Lote 01, daí segue numa extensão de 29,97 a direita confronta com Lote 11, registrado sob a matrícula 37.793, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 12.774,70 (doze mil e setecentos e setenta e quatro reais e setenta centavos);

LXVI - 01 (um) lote terreno nº.13, da Quadra E, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 143,76 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 13 inicia-se a descrição numa extensão de 12,96 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue em curva com desenvolvimento de 6,59 m, raio de 5,00 m, com ângulo central de curva de 75°29'01", do lado esquerdo confronta com Avenida Projetada, daí segue numa extensão de 16,80 m do lado direito confronta com Lote 12; daí segue numa extensão de 18,98 m ao fundo confronta com Aloisio Vilela Reis e Outros, registrado sob a matrícula 37.794, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 10.859,60 (dez mil e oitocentos e cinquenta e nove reais e sessenta centavos);

LXVII - 01 (um) lote terreno nº.01, da Quadra G, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 156,39



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37.195-000

Fone (035) 3858-1200 – CNPJ 18.245.183/0001-70

metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem olha para o lote 01 inicia-se a descrição, daí segue em curva com desenvolvimento de 8,04 m, radio de 5,00 m, com um ângulo central de curva de  $92^{\circ}08'04''$ , de frente confronta com a confluência do Aloisio Vilela Reis e Outros com a Rua Alfredo Pereira Gomes, daí segue numa extensão de 5,18 de frente confronta com a Rua Alfredo Pereira Gomes, daí segue numa extensão de 10,61 m do lado direito confronta com Aloisio Vilela Reis e Outros, daí segue numa extensão de 15,82 m do lado esquerdo confronta com Lote 02, daí segue numa extensão de 10,17 m ao fundo confronta com Lote 13, registrado sob a matrícula 37.803, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 11.813,70 (onze mil e oitocentos e treze reais e setenta centavos);

LXVIII - 01 (um) lote terreno nº.02, da Quadra G, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 163,09 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Alfredo Pereira Gomes olha para o lote 02 inicia-se a descrição numa extensão de 10,30 m de frente confronta com Rua Alfredo Pereira Gomes, daí segue numa extensão de 15,82 m do lado direito confronta com Lote 01, daí segue numa extensão de 15,85 m do lado esquerdo confronta com Lote 03, daí segue numa extensão de 10,30 m ao fundo confronta com Lote 12, registrado sob a matrícula 37.804, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 12.319,82 (doze mil e trezentos e dezenove reais e oitenta e dois centavos);

LXIX - 01 (um) lote terreno nº.03, da Quadra G, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 163,38 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Alfredo Pereira Gomes olha para o lote 03 inicia-se a descrição numa extensão de 10,30 m de frente confronta com Rua Alfredo Pereira Gomes, daí segue numa extensão de 15,85 m do lado direito confronta com Lote 02, daí segue numa extensão de 15,88 m do lado esquerdo confronta com Lote 04, daí segue numa extensão de 10,30 m ao fundo confronta com Lote 11, registrado sob a matrícula 37.805, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 12.341,73 (doze mil e trezentos e quarenta e um reais e setenta e três centavos);

LXX - 01 (um) lote terreno nº.04, da Quadra G, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 163,67 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Alfredo Pereira Gomes olha para o lote 04 inicia-se a descrição numa extensão de 10,30 m de frente confronta com Rua Alfredo Pereira Gomes, daí segue numa extensão de 15,88 m do lado direito confronta com Lote 03, daí segue numa extensão de 15,90 m do lado esquerdo confronta com Lote 05, daí segue numa extensão de 10,30 m ao fundo confronta com Lote 10, registrado sob a matrícula 37.806, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 12.363,63 (doze mil e trezentos e sessenta e três reais e sessenta e três centavos);

LXXI - 01 (um) lote terreno nº.05, da Quadra G, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 163,96 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Alfredo Pereira Gomes olha para o lote 05 inicia-se a descrição numa extensão de





## PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37.195-000

Fone (035) 3858-1200 – CNPJ 18.245.183/0001-70

10,30 m de frente confronta com Rua Alfredo Pereira Gomes, daí segue numa extensão de 15,90 m do lado direito confronta com Lote 04, daí segue numa extensão de 11,87 m do lado esquerdo confronta com Lote 06, daí segue numa extensão de 4,07 m do lado esquerdo confronta com Lote 07, daí segue numa extensão de 10,30 m ao fundo confronta com Lote 09, registrado sob a matrícula 37.807, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 12.385,54 (doze mil e trezentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos);

LXXII - 01 (um) lote terreno nº.06, da Quadra G, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 159,94 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Alfredo Pereira Gomes com a Rua Projetada 1 olha para o lote 06 inicia-se a descrição, daí segue em curva com desenvolvimento de 6,35 m, raio de 5,00 m, com um ângulo central de curva de 72°48'03", de frente confronta com a confluência da Rua Alfredo Pereira Gomes com a rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 9,01 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 8,15 m do lado direito confronta com Rua Alfredo Pereira Gomes, daí segue numa extensão de 15,30 m do lado esquerdo confronta com Lote 07, daí segue numa extensão de 11,87 m ao fundo confronta com Lote 05, registrado sob a matrícula 37.808, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 12.081,90 (doze mil e oitenta e um reais e noventa centavos);

LXXIII - 01 (um) lote terreno nº.07, da Quadra G, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 162,24 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 07 inicia-se a descrição numa extensão de 9,95 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 15,30 m do lado direito confronta com Lote 06, daí segue numa extensão de 17,99 m do lado esquerdo confronta com Lote 08, daí segue numa extensão de 5,93 m ao fundo confronta com Lote 09, daí segue numa extensão de 4,07 m ao fundo confronta com Lote 05, registrado sob a matrícula 37.809, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 12.255,61 (doze mil e duzentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e um centavos)

LXXIV - 01 (um) lote terreno nº.08, da Quadra G, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 187,36 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 08 inicia-se a descrição numa extensão de 4,00 m de frente com Rua Projetada 1, daí segue em curva com desenvolvimento de 9,38 m, raio de 5,00 m, com um ângulo central de curva de 107°31'03", de frente confronta com a confluência da Rua Projetada 1 com a Rua Projetada 4, daí segue numa extensão de 17,99 m do lado direito confronta com Lote 07, daí segue numa extensão de 14,12 m do lado esquerdo confronta Rua Projetada 4, daí segue numa extensão de 10,00 m ao fundo confronta com Lote 09, registrado sob a matrícula 37.810, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 14.153,17 (quatorze mil e cento e cinquenta e três reais e dezessete centavos);





## PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37.195-000

Fone (035) 3858-1200 – CNPJ 18.245.183/0001-70

LXXV - 01 (um) lote terreno nº.09, da Quadra G, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 163,98 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 4 olha para o lote 09 inicia-se a descrição numa extensão de 10,30 m de frente confronta com Rua Projetada 4, daí segue numa extensão de 5,93 m do lado direito confronta com Lote 07, daí segue numa extensão de 10,00 m do lado direito confronta com Lote 08, daí segue numa extensão de 15,91 m do lado esquerdo confronta com Lote 10, daí segue numa extensão de 10,30 m ao fundo confronta com Lote 05, registrado sob a matrícula 37.811, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 12.387,00 (doze mil e trezentos e oitenta e sete reais);

LXXVI - 01 (um) lote terreno nº.10, da Quadra G, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 163,68 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 4 olha para o lote 10 inicia-se a descrição numa extensão de 10,30 m de frente confronta com Rua Projetada 4, daí segue numa extensão de 15,91 m do lado direito confronta com Lote 09, daí segue numa extensão de 15,88 m do lado esquerdo confronta com Lote 11, daí segue numa extensão de 10,30 m ao fundo confronta com Lote 04, registrado sob a matrícula 37.812, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 12.364,39 (doze mil e trezentos e sessenta e quatro reais e trinta e nove centavos);

LXXVII - 01 (um) lote terreno nº.11, da Quadra G, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 163,38 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 4 olha para o lote 11 inicia-se a descrição numa extensão de 10,30 m de frente confronta com Rua Projetada 4, daí segue numa extensão de 15,88 m do lado direito confronta com Lote 10, daí segue numa extensão de 15,85 m do lado esquerdo confronta com Lote 12, daí segue numa extensão de 10,30 m ao fundo confronta com Lote 03, registrado sob a matrícula 37.813, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 12.341,00 (doze mil e trezentos e quarenta e um reais);

LXXVIII - 01 (um) lote terreno nº.12, da Quadra G, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 163,08 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 4 olha para o lote 12 inicia-se a descrição numa extensão de 10,30 m de frente confronta com Rua Projetada 4, daí segue numa extensão de 15,85 m do lado direito confronta com Lote 11, daí segue numa extensão de 15,82 m do lado esquerdo confronta com Lote 13, daí segue numa extensão de 10,30 m ao fundo confronta com Lote 02, registrado sob a matrícula 37.814, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 12.319,00 (doze mil e trezentos e dezenove reais);

LXXIX - 01 (um) lote terreno nº.13, da Quadra G, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 154,22 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 4 olha para o lote 13 inicia-se a descrição numa extensão de 5,18 m de



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37.195-000

Fone (035) 3858-1200 – CNPJ 18.245.183/0001-70

frente com Rua Projetada 4, daí segue em curva com desenvolvimento de 7,64 m, raio de 5,00 m, com um ângulo central de curva de  $87^{\circ}31'55''$ , de frente confronta com a confluência da Rua Projetada 4 com Aloisio Vilela Reis e Outros, daí segue numa extensão de 15,82 m do lado direito confronta com Lote 12, daí segue numa extensão de 11,01 m do lado esquerdo confronta Aloisio Vilela Reis e Outros, daí segue numa extensão de 10,17 m ao fundo confronta com Lote 01, registrado sob a matrícula 37.815, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 11.650,00 (onze mil e seiscentos e cinquenta reais);

LXXX - 01 (um) lote terreno nº.02, da Quadra F, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 175,76 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 4 com a Rua Projetada 1 olha para o lote 02 inicia-se a descrição, daí segue em curva com desenvolvimento de 6,33 m, raio de 5,00 m, com um ângulo central de curva de  $72^{\circ}28'57''$ , de frente confronta com a confluência da Rua Projetada 4 com a Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 5,25 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 17,31 m do lado direito confronta com Rua Projetada 4, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado esquerdo confronta com Lote 03, daí segue numa extensão de 8,91 m ao fundo confronta com Lote 01, registrado sob a matrícula 37.796, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 13.276,90 (treze mil e duzentos e setenta e seis reais e noventa centavos);

LXXXI - 01 (um) lote terreno nº.03, da Quadra F, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 178,27 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 03 inicia-se a descrição numa extensão de 8,91 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado direito confronta com Lote 02, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado esquerdo confronta com Lote 04, daí segue numa extensão de 8,91 m ao fundo confronta com Lote 01, registrado sob a matrícula 37.797, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 13.466,50 (treze mil e quatrocentos e sessenta e seis reais e cinquenta centavos);

LXXXII - 01 (um) lote terreno nº.04, da Quadra F, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 178,27 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 04 inicia-se a descrição numa extensão de 8,91 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado direito confronta com Lote 03, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado esquerdo confronta com Lote 05, daí segue numa extensão de 8,91 m ao fundo confronta com Lote 01, registrado sob a matrícula 37.798, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 13.466,50 (treze mil e quatrocentos e sessenta e seis reais e cinquenta centavos);

LXXXIII - 01 (um) lote terreno nº.05, da Quadra F, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 178,27 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37.195-000

Fone (035) 3858-1200 – CNPJ 18.245.183/0001-70

Projetada 1 olha para o lote 05 inicia-se a descrição numa extensão de 8,91 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado direito confronta com Lote 04, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado esquerdo confronta com Lote 06, daí segue numa extensão de 8,91 m ao fundo confronta com Lote 01, registrado sob a matrícula 37.799, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 13.466,50 (treze mil e quatrocentos e sessenta e seis reais e cinquenta centavos);

LXXXIV - 01 (um) lote terreno nº.06, da Quadra F, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 178,27 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 06 inicia-se a descrição numa extensão de 8,91 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado direito confronta com Lote 05, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado esquerdo confronta com Lote 07, daí segue numa extensão de 8,91 m ao fundo confronta com Lote 01, registrado sob a matrícula 37.800, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 13.466,50 (treze mil e quatrocentos e sessenta e seis reais e cinquenta centavos);

LXXXV - 01 (um) lote terreno nº.07, da Quadra F, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 178,27 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 07 inicia-se a descrição numa extensão de 8,91 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado direito confronta com Lote 06, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado esquerdo confronta com Lote 08, daí segue numa extensão de 8,91 m ao fundo confronta com Lote 01, registrado sob a matrícula 37.801, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 13.466,50 (treze mil e quatrocentos e sessenta e seis reais e cinquenta centavos);

LXXXVI - 01 (um) lote terreno nº.08, da Quadra F, situado em Santana da Vargem/MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 184,30 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 08 inicia-se a descrição numa extensão de 5,11 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 1,00 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue em curva com desenvolvimento de 4,84 m, raio de 3,00 m, com um ângulo central de curva de 92°28'05", de frente confronta com a confluência da Rua Projetada 1 com a Rua Projetada 3, daí segue numa extensão de 16,72 m do lado esquerdo confronta com Rua Projetada 3, daí segue numa extensão de 9,44 m ao fundo confronta com Lote 01, registrado sob a matrícula 37.802, no CRI da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado na importância de R\$ 13.922,00 (treze mil e novecentos e vinte e dois reais);

Parágrafo único. A construção das moradias será realizada por empresa selecionada pelo município, através de chamamento público, seja em contrapartida pela transferência da área mencionada, no caso de parceria público privada, ou através do programas habitacionais dos Governos federais ou estaduais, onde a construção de unidades habitacionais de que trata a presente Lei Complementar, será composta financeiramente pela doação dos terrenos pelo Município e por



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37.195-000

Fone (035) 3858-1200 – CNPJ 18.245.183/0001-70

financiamento habitacional, de acordo com as regras do PMCMV - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA ou outro que vier a substituí-lo, definidos pelo Governo Federal, através da Caixa Econômica Federal, atuando como Agente de Fomento e Gestor Operacional.

Art.2º. A doação dos lotes será realizada conforme critérios estabelecidos nesta Lei Complementar e a legislação federal própria do Programa Minha Casa Minha Vida no que aqui for omissa, sendo que os beneficiários deverão atender aos requisitos específicos descritos nos artigos subsequentes.

Art.3º. Os beneficiários dos lotes doados deverão ser selecionados com base nos seguintes critérios:

- I - Famílias compostas por idosos;
- II - Famílias em que façam parte pessoa(s) com deficiência, comprovado com a apresentação de atestado médico e comprovante de residência;
- III - Famílias com mulheres responsáveis pela unidade familiar, comprovado por auto declaração;
- IV - Famílias com filho em idade inferior a 21 (vinte e um) anos ou até 24 anos se comprovar que ainda é estudante, através de documento emitido pela instituição educacional, acompanhado da comprovação de filiação;
- V - Famílias monoparentais (constituída somente pela mãe, somente pelo pai ou somente por um responsável legal por criança e adolescente), comprovado por documento de filiação e documento oficial que comprove a guarda;
- VI - Famílias de que faça parte pessoa com doença crônica e incapacidade para o trabalho, comprovado por laudo médico;
- VII - Possuir renda familiar mínima compatível com a exigida para o pagamento das prestações do financiamento, e a renda máxima definida pela modalidade do Programa habitacional – PMCMV;
- VIII - Famílias em situação de risco e vulnerabilidade;
- IX - Famílias em áreas com emergência ou de calamidade;
- X - Famílias em deslocamento involuntário devido a obras públicas federais;
- XI - Famílias em situação de rua.

Art.4º. As localizações dos lotes a serem doados não serão de escolha do beneficiário no ato da inscrição, serão definidas pela Secretaria Municipal de Ação Social, obedecendo aos critérios de seleção e aprovação de crédito junto à Caixa Econômica Federal, sendo autorizado ao Poder Executivo estabelecer outros



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37.195-000

Fone (035) 3858-1200 – CNPJ 18.245.183/0001-70

critérios, desde que impessoais e objetivos e não sejam ofensivos à moralidade e aos demais princípios regentes da Administração Pública.

Art.5º. O imóvel objeto da doação ficará isento do recolhimento dos seguintes tributos municipais:

I - Taxas referentes à expedição de alvará de construção e habite-se;

II - IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano, até a entrega dos imóveis aos beneficiários.

Parágrafo único. Ficam sob a responsabilidade do mutuário, as despesas decorrentes do processo para assinatura do Contrato junto à Caixa Econômica Federal, inclusive o seu registro em cartório.

Art.6º. Para fins de construção das Habitações de que trata a presente Lei Complementar, fica o Poder Executivo Municipal autorizado a firmar parcerias com órgãos do Estado, da União ou com a iniciativa privada.

Art.7º. A emissão de parecer a respeito da aplicação da presente Lei será de competência da equipe da Comissão Técnica de profissionais, nomeada por meio de Decreto do Chefe do Poder Executivo, formada por:

I - 01 (um) profissional de Serviço Social;

II - 01 (um) profissional do CRAS;

III - 01 (um) profissional responsável pela Secretaria Municipal de Obras.

Parágrafo único. A Comissão Técnica será responsável pela emissão do parecer técnico que vai compor a documentação de habilitação dos candidatos.

Art.8º. Todas as construções de moradias nos lotes doados deverão seguir os projetos padrões disponibilizadas pela Prefeitura Municipal, observado o Plano Diretor Municipal.

Art.9º. A escolha da empresa que executará o serviço seguirá as diretrizes do Programa Minha Casa Minha Vida (MCMV) e contemplará:

I - Estímulo à modernização do setor habitacional e inovação tecnológica para redução de custos e prazos de produção, sustentabilidade ambiental, climática e energética, e melhoria da qualidade da produção habitacional;

II - Concepção da habitação em seu sentido amplo de moradia, integrando dimensões física, urbanística, fundiária, econômica, social, cultural, energética e ambiental do espaço.

III - Sustentabilidade econômica, social, energética e ambiental dos benefícios habitacionais, incentivando estudos de exploração comercial dos ativos



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37.195-000

Fone (035) 3858-1200 – CNPJ 18.245.183/0001-70

ambientais gerados pelo Programa, conforme OCDES da Organização das Nações Unidas;

IV - Reconhecendo a importância do conforto ambiental, a construção da empresa selecionada destacar-se-á por seu excelente desempenho térmico e acústico, proporcionando ambientes internos mais agradáveis e eficientes ao beneficiário.

V - Ao incentivar a utilização de tecnologias construtivas que priorizem o conforto, esta lei complementar alinha-se aos princípios da administração pública que visam garantir o bem-estar da população, considerando os impactos ambientais e sociais, priorizando métodos alternativos de construção que visam utilizar materiais provenientes de fontes renováveis e manejadas de forma responsável, contribui para a preservação do meio ambiente e para a promoção da responsabilidade social.

VI - A metodologia construtiva deverá atender a demanda local de forma célere, visando contribuir para a eficiência na entrega de empreendimentos, alinhando-se aos princípios da administração pública que preconizam a otimização de recursos e proporcionando aos beneficiários condições de uma moradia de qualidade no menor tempo possível.

Art.10. As despesas com a estrutura urbanística, escritura pública de doação e registro dos lotes serão custeados pelo Município obedecendo ao interesse social e suas isenções legais.

Art.11. Fica a cargo da empresa selecionada, todos os encargos condizentes à habitação e sua construção, devendo realizá-la com recursos próprios, bem como certidões, certificações e demais documentos hábeis ao financiamento junto ao Agente Financiador.

Art.12. Fica reconhecido o interesse público na doação autorizada por esta Lei Complementar.

Art.13. O Loteamento Padre Vitor fica reconhecido como Zona Especial de Interesse Social 2, nos termos do inciso II, do art.2º, da Lei Complementar 048, de 09 de novembro de 2023.

Art.14. Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Santana da Vargem/MG, 15 de dezembro de 2023.

JOSE ELIAS

Assinado eletronicamente

FIGUEIREDO:53

por 0078 (1/03)

851340663

FIGUEIREDO:53 (18/09/2023 09:55:14:0000)

(18/09/2023 12:11:16:1507)

**JOSE ELIAS FIGUEIREDO**  
**PREFEITO MUNICIPAL**



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.726

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 01, da quadra A, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 146,07 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Egidio Pedro da Silva com a Rua Projetada 7 olha para o lote 01 inicia-se a descrição, daí segue em curva com desenvolvimento de 7,39 m, raio de 5,00 m, com um ângulo central de curva de 84°42'09", de frente confronta com a confluência da Rua Egidio Pedro da Silva com a Rua Projetada 7, daí segue numa extensão de 5,70 m de frente confronta com Rua Projetada 7, daí segue numa extensão de 9,61 m do lado direito confronta com Rua Egidio Pedro da Silva, daí segue numa extensão de 14,97 m do lado esquerdo confronta com Lote 02, daí segue numa extensão de 10,42 m ao fundo confronta com Lote 26.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. ITFJ: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 9101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. ITFJ: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,75. Selo: FRO38702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinícius*  
Mascarenhas do Amaral  
OFICIAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 37726 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Três Pontas, 09 de setembro de 2022.

*[Assinatura]*

Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral  
Procurador

Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral - Oficial  
Monique Martins do Amaral - Oficial Substituta

Emolumentos: R\$23,59; Recivil: R\$1,42; Taxa fiscalização: R\$8,83; ISSQN: R\$0,59; Total: R\$34,43

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE  
JUSTIÇA**

Ofício de Registro de Imóveis de Três Pontas -MG

Selo Eletrônico nº FXO38957

Cód. Seg.: 0281.8402.5317.9252

Quantidade de Atos Praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por:

Monique Martins do Amaral- Oficial Substituta

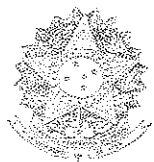
Emol. R\$25,01 - TFJ R\$8,83 - Valor Final R\$34,43

Consulte a validade deste Selo no site

<https://selos.tjmg.jus.br>







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Praça Prefeito Francisco José de Brito, nºs 13/15- Centro - Tel.(35) 3265-1261

Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral

Oficial

Monique Martins do Amaral

Oficial Substituta

Pedido nº 99.

Página 01

## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.727

Data 08/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 02, da quadra A, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 145,77 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 7 olha para o lote 02 inicia-se a descrição numa extensão de 9,53 m de frente confronta com Rua Projetada 7, daí segue numa extensão de 14,97 m do lado direito confronta com Lote 01, daí segue numa extensão de 7,72 m do lado esquerdo confronta com Lote 03, daí segue numa extensão de 8,00 m do lado esquerdo confronta com Lote 04, daí segue numa extensão de 9,50 m ao fundo confronta com Lote 26.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TPU: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TPU: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Sel: FX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

Carlos Vinícius  
Mascarenhas do Amaral  
OFICIAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS-MG  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 37727 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Três Pontas, 09 de setembro de 2022.

*Monique Martins do Amaral*  
 Monique Martins do Amaral  
 Oficial Substituta

— Carlos Vinicius Mascarenhas do Amaral - Oficial  
 — Monique Martins do Amaral - Oficial Substituta

Emolumentos: R\$23,59; Recivil: R\$1,42; Taxa fiscalização: R\$8,83; ISSQN: R\$0,59; Total: R\$34,43

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
 CORREGEDORIA-GERAL DE  
 JUSTIÇA

Ofício de Registro de Imóveis de Três Pontas -MG

Selo Eletrônico nº FX038958

Cód. Seg.: 4132.5622.1668.2678

Quantidade de Atos Praticados: 1

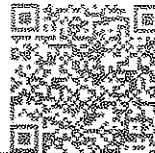
Ato(s) praticado(s) por:

Monique Martins do Amaral- Oficial Substituta

Emol. R\$25,01 - TFJ R\$8,83 - Valor Final R\$34,43

Consulte a validade deste Selo no site

<https://selos.tjmg.jus.br>





## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.728

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 03, da quadra A, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 168,93 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 7 com a Rua Projetada 2 olha para o lote 03 inicia-se a descrição, daí segue em curva com desenvolvimento de 8,22 m, raio de 5,00 m, com um ângulo central de curva de 94°11'30", de frente confronta com a confluência da Rua Projetada 7 com a Rua Projetada 2, daí segue numa extensão de 3,95 m de frente confronta com Rua Projetada 2, daí segue numa extensão de 15,23 m do lado direito confronta com Rua Projetada 7, daí segue numa extensão de 20,59 m do lado esquerdo confronta com Lote 04, daí segue numa extensão de 7,72 m ao fundo confronta com Lote 02.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TPU: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 8101-9 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TPU: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Salo: F0038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinícius*  
Mascarenhas do Amaral  
OF



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Pedido nº 99.605

ESTADO DE MINAS GERAIS

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Página 01

Praça Prefeito Francisco José de Brito, nºs 13/15- Centro - Tel.(35) 3265-1261

*Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral*

*Oficial*

*Monique Martins do Amaral*

*Oficial Substituta*

## C E R T I D ã O

FICHA N.º

01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG**

**Matrícula N.º 37.729**

**Data 09/08/2022 /**

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 04, da quadra A, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 164,88 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 04 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Projetada 2, daí segue numa extensão de 20,59 m do lado direito confronta com Lote 03; daí segue numa extensão de 20,63 m do lado esquerdo confronta com Lote 05, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 02.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TFPJ: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TFPJ: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Salo: FX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinícius  
Mascarenhas do Amaral*  
OFICIAL



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.730

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 05, da quadra A, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 165,21 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 05 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Projetada 2, daí segue numa extensão de 20,63 m do lado direito confronta com Lote 04, daí segue numa extensão de 20,67 m do lado esquerdo confronta com lote 06, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 26.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TPU: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TPU: R\$118,60. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Sel: R\$038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinícius  
Mascarenhas do Amaral*  
OFICIAL



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.731

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 06, da quadra A, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 165,53 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 06 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Projetada 2, daí segue numa extensão de 20,67 m do lado direito confronta com Lote 05, daí segue numa extensão de 20,71 m do lado esquerdo confronta com Lote 07, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 25.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TEFJ: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$337,30. RC: R\$21,60. TEFJ: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selo: F2038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinicius  
Mascarenhas do Amaral*  
OFICIAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Praça Prefeito Francisco José de Brito, nºs 13/15- Centro - Tel.(35) 3265-1261

*Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral*

*Oficial*

*Monique Martins do Amaral*

*Oficial Substituta*

Pedido nº 99.605

Página 01

## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG**

Matrícula N.º 37.732

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 07, da quadra A, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do **Loteamento Padre Vitor**, com **área de 165,86 metros quadrados**, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da **Rua Projetada 2** olha para o lote 07 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com **Rua Projetada 2**, daí segue numa extensão de 20,71 m do lado direito confronta com Lote 06, daí segue numa extensão de 20,75 m do lado esquerdo confronta com Lote 08, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 24.

**Proprietário:** **MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM**, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TFIJ: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 6101-9 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TFIJ: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selo: 6X038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinícius*

*Mascarenhas do Amaral*

*Oficial*



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.732

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 07, da quadra A, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do **Loteamento Padre Vitor**, com área de **165,86 metros quadrados**, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 07 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com **Rua Projetada 2**, daí segue numa extensão de 20,71 m do lado direito confronta com Lote 06, daí segue numa extensão de 20,75 m do lado esquerdo confronta com Lote 08, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 24.

**Proprietário:** **MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM**, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TFC: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TFC: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selo: EX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinícius*

*Mascarenhas do Amaral*

- Oficial -





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Pedido nº 99.605

ESTADO DE MINAS GERAIS

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Página 01

Praça Prefeito Francisco José de Brito, nºs 13/15- Centro - Tel.(35) 3265-1261

*Carlos Vinicius Mascarenhas do Amaral*

*Oficial*

*Monique Martins do Amaral*

*Oficial Substituta*

## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.733

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 08, da quadra A, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do **Loteamento Padre Vitor**, com **área de 166,19 metros quadrados**, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 08 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com **Rua Projetada 2**, daí segue numa extensão de 20,75 m do lado direito confronta com Lote 07, daí segue numa extensão de 20,79 m do lado esquerdo confronta com Lote 09, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 23.

**Proprietário:** **MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM**, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TPU: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TPU: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,20. Sel: EX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinicius  
Mascarenhas do Amaral*  
OFICIAL



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.734

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 09, da quadra A, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 166,51 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 09 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Projetada 2, daí segue numa extensão de 20,79 m do lado direito confronta com Lote 08, daí segue numa extensão de 20,83 m do lado esquerdo confronta com Lote 10, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 22.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. Tfu: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. Tfu: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selo: FX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinícius*  
Mascarenhas do Amaral  
OFICIAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Pedido nº 99.605

ESTADO DE MINAS GERAIS

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Página 01

Praça Prefeito Francisco José de Brito, nºs 13/15- Centro - Tel.(35) 3265-1261

*Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral*

*Oficial*

*Monique Martins do Amaral*

*Oficial Substituta*

## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.735

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 10, da quadra A, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do **Loteamento Padre Vitor**, com **área de 166,84 metros quadrados**, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 10 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com **Rua Projetada 2**, daí segue numa extensão de 20,83 m do lado direito confronta com Lote 09, daí segue numa extensão de 20,88 m do lado esquerdo confronta com Lote 11, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 21.

**Proprietário:** **MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM**, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TFIJ: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TFIJ: R\$119,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selo: FX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4360-5813.

*Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral*  
OFICIAL



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.736

Data 09/08/2022/

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 11, da quadra A, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 167,16 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 11 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Projetada 2, daí segue numa extensão de 20,88 m do lado direito confronta com Lote 10, daí segue numa extensão de 20,92 m do lado esquerdo confronta com Lote 12, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 20.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-5 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TFI: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TFI: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selo: FX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

Carlos Vinícius  
Mascarenhas do Amaral  
OFICIAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG  
Praça Prefeito Francisco José de Brito, nºs 13/15- Centro - Tel.(35) 3265-1261  
*Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral*  
Oficial  
*Monique Martins do Amaral*  
Oficial Substituta

Pedido nº 99.605

Página 01

## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.737

Data 09/08/2022/

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 12, da quadra A, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Lotesamento Padre Vitor, com área de 167,49 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 12 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Projetada 2, daí segue numa extensão de 20,92 m do lado direito confronta com Lote 11, daí segue numa extensão de 20,96 m do lado esquerdo confronta com Lote 13, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 19.

**Proprietário:** MUNICÍPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-5 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TPU: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TPU: R\$118,60. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Salo: FX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4388-5813.

*Carlos Vinícius*  
Mascarenhas do Amaral  
OFICIAL



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.738

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 13, da quadra A, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 167,82 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 13 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Projetada 2, daí segue numa extensão de 20,96 m do lado direito confronta com Lote 12, daí segue numa extensão de 21,00 m do lado esquerdo confronta com Lote 14, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 18.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TUV: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TUV: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selo: FX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinicius  
Mascarenhas do Amaral*



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

## Livro N. 2 - Registros Gerais

## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.739

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 14, da quadra A, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 168,14 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 14 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Projetada 2, daí segue numa extensão de 21,00 m do lado direito confronta com Lote 13, daí segue numa extensão de 21,04 m do lado esquerdo confronta com Lote 15, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 17.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TFC: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TFC: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selc: Fx038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

Carlos Vinícius  
Mascarenhas do Amaral  
OFICIAL



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 04

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.740

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 15, da quadra A, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 161,97 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 15 inicia-se a descrição numa extensão de 2,89 m de frente confronta com Rua Projetada 2, daí segue em curva com desenvolvimento de 7,85 m, raio de 5,00 m, com um ângulo central de curva de 90°00'00", de frente confronta com a confluência da Rua Projetada 2 com a Rua Projetada 6, daí segue numa extensão de 21,04 m do lado direito confronta com Lote 14, daí segue numa extensão de 16,08 m do lado esquerdo confronta com Rua Projetada 6, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 16.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TFC: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TFC: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selo: FX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

Carlos Vinícius  
Mascarenhas do Amaral  
Oficial





## C E R T I D ã O

FICHA N.º

01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.741

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 16, da quadra A, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 164,47 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 6 com a Rua Egidio Pedro da Silva olha para o lote 16 inicia-se a descrição, daí segue em curva com desenvolvimento de 7,95 m, raio de 5,00 m, com um ângulo central de curva de 91°06'21", de frente confronta com a confluência da Rua Projetada 6 com a Rua Egidio Pedro da Silva, daí segue numa extensão de 3,01 m de frente confronta com Rua Egidio Pedro da Silva, daí segue numa extensão de 16,08 m do lado direito confronta com Rua Projetada 6, daí segue numa extensão de 21,06 m do lado esquerdo confronta com Lote 17, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 15.

**Proprietário:** MUNICÍPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol.: R\$53,95. RC: R\$3,24. TFIJ: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TFIJ: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selc: FXX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinicius*  
Mascarenhas do Amaral  
OFICIAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG  
Praça Prefeito Francisco José de Brito, nºs 13/15- Centro - Tel.(35) 3265-1261  
*Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral*  
Oficial  
*Monique Martins do Amaral*  
Oficial Substituta

Pedido nº 99.605

Página 01

## C E R T I D ã O

FICHA N.º 02

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.742

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 17, da quadra A, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 168,03 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Egidio Pedro da Silva olha para o lote 17 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Egidio Pedro da Silva, daí segue numa extensão de 21,06 m do lado direito confronta com Lote 16, daí segue numa extensão de 20,95 m do lado esquerdo confronta com Lote 18, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 14.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TPU: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: S101-9 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TPU: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selo: FX238702. Código de Segurança: 5386-9692-4369-5813.

*Carlos Vinícius*  
Mascarenhas do Amaral  
OFICIAL



## C E R T I D ã O

FICHAN.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.743

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 18, da quadra A, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 167,12 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Egidio Pedro da Silva olha para o lote 18 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Egidio Pedro da Silva, daí segue numa extensão de 20,95 m do lado direito confronta com Lote 17, daí segue numa extensão de 20,83 m do lado esquerdo confronta com Lote 19, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 13.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TFC: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 9101-8 Qtd: 43; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TFC: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selo: F75038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinícius*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Praça Prefeito Francisco José de Brito, nºs 13/15- Centro - Tel.(35) 3265-1261

*Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral*

*Oficial*

*Monique Martins do Amaral*

*Oficial Substituta*

Pedido nº 99.605

Página 01

## C E R T I D ã O

FICHA N.º

041

### Livro N. 2 - Registros Gerais

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.744

Data 09/09/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 19, da quadra A, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 166,21 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Egidio Pedro da Silva olha para o lote 19 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Egidio Pedro da Silva, daí segue numa extensão de 20,83 m do lado direito confronta com Lote 18, daí segue numa extensão de 20,72 m do lado esquerdo confronta com Lote 20, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 12.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TEF: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TEF: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selo: FX288702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinícius  
Mascarenhas do Amaral  
OFICIAL*



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS-MG

Matrícula N.º 37.745

Data 09/08/2022

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 20, da **quadra A**, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do **Loteamento Padre Vitor**, com **área de 165,30 metros quadrados**, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Egidio Pedro da Silva olha para o lote 20 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com **Rua Egidio Pedro da Silva**, daí segue numa extensão de 20,72 m do lado direito confronta com Lote 19, daí segue numa extensão de 20,61 m do lado esquerdo confronta com Lote 21, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 11.

**Proprietário:** **MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM**, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TPU: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,50. TPU: R\$118,90. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Salo: FX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral*  
OFICIAL

**C E R T I D ã O**FICHA N.º 01**Livro N. 2 - Registros Gerais****SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG**Matrícula N.º 37.746Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 21, da quadra A, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 164,39 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Egídio Pedro da Silva olha para o lote 21 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Egídio Pedro da Silva, daí segue numa extensão de 20,61 m do lado direito confronta com Lote 20, daí segue numa extensão de 20,49 m do lado esquerdo confronta com Lote 22, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 10.

**Proprietário:** MUNICÍPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TEJ: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TEJ: R\$119,90. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selos: FNO38702. Código de Segurança: 5286-9692-4368-5813.

Carlos Vinícius

Mascarenhas do Amaral



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.747

Data 09/08/2022 /

**Inóvel:** Um Lote de terreno nº 22, da quadra A, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do **Loteamento Padre Vitor**, com área de 163,48 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Egidio Pedro da Silva olha para o lote 22 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com **Rua Egidio Pedro da Silva**, daí segue numa extensão de 20,49 m do lado direito confronta com Lote 21, daí segue numa extensão de 20,38 m do lado esquerdo confronta com Lote 23, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 09.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TTX: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arq.: Cód.: 8101-9 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TTX: R\$119,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selo: FX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5613.

*Carlos Vinícius  
Mascarenhas do Amaral*  
Oficial



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.748

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 23, da quadra A, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do **Loteamento Padre Vitor**, com área de 162,58 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Egidio Pedro da Silva olha para o lote 23 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com **Rua Egidio Pedro da Silva**, daí segue numa extensão de 20,38 m do lado direito confronta com Lote 22, daí segue numa extensão de 20,27 m do lado esquerdo confronta com Lote 24, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 08.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TPU: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TPU: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selo: FX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinicius Mascarenhas do Amaral*  
OFICIAL





## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.749

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno n° 24, da quadra A, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 161,67 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Egidio Pedro da Silva olha para o lote 24 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Egidio Pedro da Silva, daí segue numa extensão de 20,27 m do lado direito confronta com Lote 23, daí segue numa extensão de 20,15 m do lado esquerdo confronta com Lote 25, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 07.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo n° 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TPU: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TPU: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Sel: F0038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral*  
OFICIAL



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.750

Data 09/06/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 25, da quadra A, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do **Loteamento Padre Vitor**, com **área de 160,76 metros quadrados**, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Egidio Pedro da Silva olha para o lote 25 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com **Rua Egidio Pedro da Silva**, daí segue numa extensão de 20,15 m do lado direito confronta com Lote 24, daí segue numa extensão de 20,04 m do lado esquerdo confronta com Lote 26, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 06.

**Proprietário:** **MUNICÍPIO DE SANTANA DA VARGEM**, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. Tfu: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. Tfu: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selc: EX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral*  
OFICIAL



## C E R T I D ã O

FICHA N.º

01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.751

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 26, da quadra A, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do **Loteamento Padre Vitor**, com **área de 159,85 metros quadrados**, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Egidio Pedro da Silva olha para o lote 26 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com **Rua Egidio Pedro da Silva**, daí segue numa extensão de 20,04 m do lado direito confronta com Lote 25, daí segue numa extensão de 10,42 m do lado esquerdo confronta com Lote 01, daí segue numa extensão de 9,50 m do lado esquerdo confronta com Lote 02, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 05.

**Proprietário:** **MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM**, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TFPJ: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TFPJ: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selo: F7038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5913.

*Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral*  
3-10

**C E R T I D ã O**FICHAN.º 01**Livro N. 2 - Registros Gerais****SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS-MG**Matrícula N.º 37.753Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 01, da quadra C, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do **Loteamento Padre Vitor**, com **área de 143,34 metros quadrados**, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 1 com a Rua Projetada 5 olha para o lote 01 inicia-se a descrição, daí segue em curva com desenvolvimento de 7,74 m, raio de 5,00 m, com um ângulo central de curva de 88°42'34", de frente confronta com a confluência da **Rua Projetada 1** com a Rua Projetada 5, daí segue numa extensão de 2,46 m de frente confronta com Rua Projetada 5, daí segue numa extensão de 14,89 m do lado direito confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 19,86 m do lado esquerdo confronta com Lote 02, daí segue numa extensão de 7,63 m ao fundo confronta com Lote 28.

**Proprietário:** **MUNICÍPIO DE SANTANA DA VARGEM**, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-8 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TFC: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TFC: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selo: FX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

Carlos Vinícius  
Mascarenhas do Amaral  
OFICIAL.



## C E R T I D ã O

FICHA N.º

01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.754

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 02, da quadra C, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do loteamento Padre Vitor, com área de 147,21 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 5 olha para o lote 02 inicia-se a descrição numa extensão de 7,40 m de frente confronta com Rua Projetada 5, daí segue numa extensão de 19,86 m do lado direito confronta com Lote 01, daí segue numa extensão de 19,93 m do lado esquerdo confronta com Lote 03, daí segue numa extensão de 7,40 m ao fundo confronta com Lote 28.

**Proprietário:** MUNICÍPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TPU: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arq.: Cód.: 0101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TPU: R\$118,90. ISS: R\$9,00. Total: R\$356,70. Selo: FX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinícius*  
Mascarenhas do Amaral  
OFICIAL



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matricula N.º 37.755

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 03, da quadra C, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 147,77 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 5 olha para o lote 03 inicia-se a descrição numa extensão de 7,40 m de frente confronta com Rua Projetada 5, daí segue numa extensão de 19,93 m do lado direito confronta com Lote 02, daí segue numa extensão de 20,01 m do lado esquerdo confronta com Lote 04, daí segue numa extensão de 0,15 m ao fundo confronta com Lote 07, daí segue numa extensão de 7,25 m ao fundo confronta com Lote 28.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TPU: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 9101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TPU: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,20. Sel: FX038702. Código da Segurança: 5386-9692-4368-5813.

Carlos Vinícius  
Mascarenhas do Amaral  
OFICIAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG  
Praça Prefeito Francisco José de Brito, nºs 13/15 - Centro - Tel.(35) 3265-1261  
Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral  
Oficial  
Monique Martins do Amaral  
Oficial Substituta

Pedido nº 99.605

Página 01

## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.756

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 04, da quadra C, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 148,33 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 5 olha para o lote 04 inicia-se a descrição numa extensão de 7,40 m de frente confronta com Rua Projetada 5, daí segue numa extensão de 20,01 m do lado direito confronta com Lote 03, daí segue numa extensão de 20,08 m do lado esquerdo confronta com Lote 05, daí segue numa extensão de 7,40 m ao fundo confronta com Lote 07.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emcl: R\$53,95. RC: R\$3,24. TFS: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emcl: R\$357,30. RC: R\$21,60. TFS: R\$118,50. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selo: FX039702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

Carlos Vinícius  
Mascarenhas do Amaral



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG  
Praça Prefeito Francisco José de Brito, nºs 13/15- Centro - Tel.(35) 3265-1261  
Carlos Vinicius Mascarenhas do Amaral  
Oficial  
Monique Martins do Amaral  
Oficial Substituta

Pedido nº 99.605

Página 01

## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.757

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 05, da quadra C, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 148,89 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 5 olha para o lote 05 inicia-se a descrição numa extensão de 7,40 m de frente confronta com Rua Projetada 5, daí segue numa extensão de 20,08 m do lado direito confronta com Lote 04, daí segue numa extensão de 20,16 m do lado esquerdo confronta com Lote 06, daí segue numa extensão de 7,40 m ao fundo confronta com Lote 07.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TPU: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TPU: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selo: EX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

Carlos Vinicius  
Mascarenhas do Amaral  
OFICIAL





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG  
Praça Prefeito Francisco José de Brito, nºs 13/15- Centro - Tel.(35) 3265-1261  
*Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral*  
Oficial  
Monique Martins do Amaral  
Oficial Substituta

Pedido nº 99.605

Página 01

## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.758

Data 09/08/2022 /

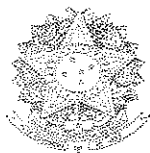
**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 06, da quadra C, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 142,38 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 5 olha para o lote 06 inicia-se a descrição numa extensão de 2,23 m de frente confronta com Rua Projetada 5, daí segue em curva com desenvolvimento de 7,85 m, raio de 5,00 m, com um ângulo central de curva de 90°00'00", de frente confronta com a confluência da Rua Projetada 5 com a Rua Projetada 2, daí segue numa extensão de 20,16 m do lado direito confronta com Lote 05, daí segue numa extensão de 15,23 m do lado esquerdo confronta com Rua Projetada 2, daí segue numa extensão de 7,40 m ao fundo confronta com Lote 07.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. Tfu: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. Tfu: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selo: FX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral*  
OFICIAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS

Pedido nº 99.605

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Página 01

Praça Prefeito Francisco José de Brito, nºs 13/15- Centro - Tel.(35) 3265-1261

*Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral*

*Oficial*

*Monique Martins do Amaral*

*Oficial Substituta*

**C E R T I D ã O**

FICHA N.º 01

**Livro N. 2 - Registros Gerais**

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG**

**Matrícula N.º 37.759**

**Data 09/08/2022**

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 07, da quadra C, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do **Loteamento Padre Vitor**, com **área de 179,15 metros quadrados**, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 07 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com **Rua Projetada 2**, daí segue numa extensão de 0,15 m do lado direito confronta com Lote 03, daí segue numa extensão de 7,40 m do lado direito confronta com Lote 04, daí segue numa extensão de 7,40 m do lado direito confronta com Lote 05, daí segue numa extensão de 7,40 m do lado direito confronta com Lote 06, daí segue numa extensão de 22,43 m do lado esquerdo confronta com Lote 08, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 28.

**Proprietário:** **MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM**, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TEFJ: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TEFJ: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selo: FX038702. Código de Segurança: 5366-9692-4368-5813.

**Carlos Vinícius**  
**Mascarenhas do Amaral**  
**OFICIAL**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Praça Prefeito Francisco José de Brito, nºs 13/15- Centro - Tel.(35) 3265-1261

*Carlos Vinicius Mascarenhas do Amaral*

*Oficial*

*Monique Martins do Amaral*

*Oficial Substituta*

Pedido nº 99.605

Página 01

# C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

## Livro N. 2 - Registros Gerais

### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.760

Data 08/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 08, da quadra C, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Lotesamento Padre Vitor, com área de 179,80 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 08 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Projetada 2, daí segue numa extensão de 22,43 m do lado direito confronta com Lote 07, daí segue numa extensão de 22,52 m do lado esquerdo confronta com Lote 09, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 27.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TFI: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TFI: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Salo: FX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinicius  
Mascarenhas do Amaral*



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.761

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 09, da quadra C, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do **Loteamento Padre Vitor**, com **área de 160,45 metros quadrados**, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 09 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com **Rua Projetada 2**, daí segue numa extensão de 22,52 m do lado direito confronta com Lote 08, daí segue numa extensão de 22,60 m do lado esquerdo confronta com Lote 10, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 26.

**Proprietário:** **MUNICÍPIO DE SANTANA DA VARGEM**, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TPU: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TPU: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Sel: Fx038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.762

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 10, da quadra C, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do **Loteamento Padre Vitor**, com **área de 181,11 metros quadrados**, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 10 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com **Rua Projetada 2**, daí segue numa extensão de 22,60 m do lado direito confronta com Lote 09, daí segue numa extensão de 22,68 m do lado esquerdo confronta com Lote 11, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 25.

**Proprietário:** **MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM**, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TEFJ: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 0101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TEFJ: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selc: FX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

Carlos Vinícius  
Mascarenhas do Amaral



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.763

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 11, da quadra C, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 181,76 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 11 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Projetada 2, daí segue numa extensão de 22,68 m do lado direito confronta com Lote 10, daí segue numa extensão de 22,76 m do lado esquerdo confronta com Lote 12, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 24.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TFG: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TFG: R\$119,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selos: EX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral*



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.764

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno n.º 12, da quadra C, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do **Loteamento Padre Vitor**, com **área de 182,42 metros quadrados**, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 12 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com **Rua Projetada 2**, daí segue numa extensão de 22,76 m do lado direito confronta com Lote 11, daí segue numa extensão de 22,84 m do lado esquerdo confronta com Lote 13, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 23.

**Proprietário:** **MUNICÍPIO DE SANTANA DA VARGEM**, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo n.º 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,93. RC: R\$3,24. TPU: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TPU: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Sel: FPO38702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinicius*  
*Mascarenhas do Amaral*  
CNJ



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.765

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 13, da quadra C, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 183,07 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 13 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Projetada 2, daí segue numa extensão de 22,84 m do lado direito confronta com Lote 12, daí segue numa extensão de 22,92 m do lado esquerdo confronta com Lote 14, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 22.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TFPJ: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 0101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TFPJ: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Setor: FPO38702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinícius  
Mascarenhas do Amaral  
OFICIAL*





## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.762

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 14, da quadra C, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 183,72 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 14 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Projetada 2, daí segue numa extensão de 22,92 m do lado direito confronta com Lote 13, daí segue numa extensão de 23,01 m do lado esquerdo confronta com Lote 15, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 21.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TPU: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 9101-9 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TPU: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selo: FX038702. Código de Segurança: 5366-9692-4368-5813.

*Carlos Vinícius  
Mascarenhas do Amaral  
OFICIAL*



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.787

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 15, da quadra C, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do **Loteamento Padre Vitor**, com área de **184,38 metros quadrados**, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 15 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com **Rua Projetada 2**, daí segue numa extensão de 23,01 m do lado direito confronta com Lote 14, daí segue numa extensão de 23,09 m do lado esquerdo confronta com Lote 16, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 20.

**Proprietário:** **MUNICÍPIO DE SANTANA DA VARGEM**, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-5 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TPU: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TPU: R\$118,60. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selo: FX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinícius  
Mascarenhas do Amaral*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Praça Prefeito Francisco José de Brito, nºs 13/15- Centro - Tel.(35) 3265-1261

*Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral*

*Oficial*

*Monique Martins do Amaral*

*Oficial Substituta*

Pedido nº 99.605

Página 01

## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.768

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 16, da quadra C, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do **Loteamento Padre Vitor**, com **área de 185,03 metros quadrados**, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 16 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com **Rua Projetada 2**, daí segue numa extensão de 23,09 m do lado direito confronta com Lote 15, daí segue numa extensão de 23,17 m do lado esquerdo confronta com Lote 17, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 19.

**Proprietário:** **MUNICÍPIO DE SANTANA DA VARGEM**, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou Fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TFC: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TFC: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Sel: F0038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinícius  
Mascarenhas do Amaral  
OFICIAL*

**C E R T I D ã O**FICHA N.º 01**Livro N. 2 - Registros Gerais****SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG**Matrícula N.º 37.762Data 09/08/2022 /

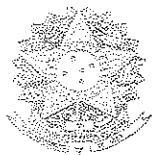
**Inóvel:** Um Lote de terreno nº 17, da quadra C, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 177,56 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 2 olha para o lote 17 inicia-se a descrição numa extensão de 2,76 m de frente confronta com Rua Projetada 2, daí segue em curva com desenvolvimento de 7,85 m, raio de 5,00 m, com um ângulo central de curva de 90°00'00", de frente confronta com a confluência da Rua Projetada 2 com a Rua Projetada 3, daí segue numa extensão de 23,17 m do lado direito confronta com Lote 16, daí segue numa extensão de 18,25 m do lado esquerdo confronta com Rua Projetada 3, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 18.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-S Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TEFJ: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 8101-S Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TEFJ: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selc: Fx038702. Código de Segurança: 5326-9592-4368-5813.

Carlos Vinícius  
Mascarenhas do Amaral  
OFICIAL



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS-MG

Matrícula N.º 37.770

Data 09/08/2022 /

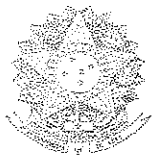
**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 18, da quadra C, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 183,62 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 3 com a Rua Projetada 1 olha para o lote 18 inicia-se a descrição, daí segue em curva com desenvolvimento de 7,97 m, raio de 5,00 m, com um ângulo central de curva de 91°17'26", de frente confronta com a confluência da Rua Projetada 3 com a Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 3,13 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 18,25 m do lado direito confronta com Rua Projetada 3, daí segue numa extensão de 23,26 m do lado esquerdo confronta com Lote 19, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 17.

**Proprietário:** MUNICÍPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. Tfu: R\$17,99. ISS: R\$1,25. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. Tfu: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selo: EX238702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinícius  
Mascarenhas do Amaral  
OFICIAL*



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS-MG

Matrícula N.º 37.771

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 19, da quadra C, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do **Loteamento Padre Vitor**, com área de 185,70 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 19 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com **Rua Projetada 1**, daí segue numa extensão de 23,26 m do lado direito confronta com Lote 18, daí segue numa extensão de 23,16 m do lado esquerdo confronta com Lote 20, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 16.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TFG: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TFG: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Sala: EX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinícius  
Mascarenhas do Amaral*



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.772

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 20, da quadra C, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 184,91 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 20 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 23,16 m do lado direito confronta com Lote 19, daí segue numa extensão de 23,07 m do lado esquerdo confronta com Lote 21, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 15.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TPU: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TPU: R\$118,60. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. São: FX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinícius*  
*Mascarenhas do Amaral*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG  
Praça Prefeito Francisco José de Brito, nºs 13/15- Centro - Tel.(35) 3265-1261  
*Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral*  
Oficial  
*Monique Martins do Amaral*  
Oficial Substituta

Pedido nº 99.605

Página 01

## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.773

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 21, da quadra C, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 184,13 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 21 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 23,07 m do lado direito confronta com Lote 20, daí segue numa extensão de 22,97 m do lado esquerdo confronta com Lote 22, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 14.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TPU: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TPU: R\$119,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selo: FX038702. Código de Segurança: 5386-3692-4368-5813.

*Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral*  
OFICIAL





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG  
Praça Prefeito Francisco José de Brito, nºs 13/15- Centro - Tel.(35) 3265-1261  
*Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral*  
Oficial  
*Monique Martins do Amaral*  
Oficial Substituta

Pedido nº 99.605

Página 01

## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.774

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 22, da quadra C, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 183,34 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 22 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 22,97 m do lado direito confronta com Lote 21, daí segue numa extensão de 22,87 m do lado esquerdo confronta com Lote 23, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 13.

**Proprietário:** MUNICÍPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TEFJ: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TEFJ: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selo: FX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinícius  
Mascarenhas do Amaral*  
Oficial



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.775

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 23, da quadra C, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 182,55 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 23 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 22,87 m do lado direito confronta com Lote 22, daí segue numa extensão de 22,77 m do lado esquerdo confronta com Lote 24, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 12.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TPU: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TPU: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selo: FX035702. Código de Segurança: 5386-9692-4365-5813.

*Carlos Vinícius*  
Mascarenhas do Amaral  
OFICIAL



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.776

Data 09/08/2022

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 24, da quadra C, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 181,76 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 24 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 22,77 m do lado direito confronta com Lote 23, daí segue numa extensão de 22,67 m do lado esquerdo confronta com Lote 25, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 11.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TFC: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 8101-6 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TFC: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selos: FX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinícius*  
*Mascarenhas do Amaral*  
OFICIAL



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.777

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 25, da quadra C, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 180,98 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 25 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 22,67 m do lado direito confronta com Lote 24, daí segue numa extensão de 22,57 m do lado esquerdo confronta com Lote 26, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 10.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TPU: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arq.: Cód.: 8101-9 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TPU: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Salo: R\$038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5613.

Carlos Vinicius  
Mascarenhas do Amaral  
OFICIAL.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG  
Praça Prefeito Francisco José de Brito, nºs 13/15- Centro - Tel.(35) 3265-1261  
*Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral*  
Oficial  
*Monique Martins do Amaral*  
Oficial Substituta

Pedido nº 99.605

Página 01

## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS-MG

Matrícula N.º 37.778

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 26, da quadra C, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 180,19 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 26 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 22,57 m do lado direito confronta com Lote 25, daí segue numa extensão de 22,47 m do lado esquerdo confronta com Lote 27, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 09.

**Proprietário:** MUNICÍPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TPU: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TPU: R\$118,60. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Sale: EX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5913.

*Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral*  
OFICIAL



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.779

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 27, da quadra C, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 179,40 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 27 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 22,47 m do lado direito confronta com Lote 26, daí segue numa extensão de 22,38 m do lado esquerdo confronta com Lote 28, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 08.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. Tfu: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. Tfu: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selo: FX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4388-5813.

*Carlos Vinícius  
Mascarenhas do Amaral*  
OFICIAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Pedido nº 99.605

ESTADO DE MINAS GERAIS

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Página 01

Praça Prefeito Francisco José de Brito, nºs 13/15- Centro - Tel.(35) 3265-1261

*Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral*

Oficial

*Monique Martins do Amaral*

Oficial Substituta

## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.780

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 28, da quadra C, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 178,61 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 28 inicia-se a descrição numa extensão de 8,00 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 22,38 m do lado direito confronta com Lote 27, daí segue numa extensão de 15,03 m do lado esquerdo confronta com Lote 01, daí segue numa extensão de 7,40 m do lado esquerdo confronta com Lote 02, daí segue numa extensão de 14,65 m do lado esquerdo confronta com Lote 02, daí segue numa extensão de 8,00 m ao fundo confronta com Lote 07.

**Proprietário:** MUNICÍPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TEFJ: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TEFJ: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Salto: FX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinícius*  
Mascarenhas do Amaral  
OFICIAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG  
Praça Prefeito Francisco José de Brito, nºs 13/15- Centro - Tel.(35) 3265-1261  
*Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral*  
Oficial  
*Monique Martins do Amaral*  
Oficial Substituta

Pedido nº 99.605

Página 01

## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.782

Data 09/08/2022

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 01, da quadra E, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do **Loteamento Padre Vitor**, com **área de 2.144,15 metros quadrados**, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 3 olha para o lote 01 inicia-se a descrição numa extensão de 17,69 m de frente confronta com **Rua Projetada 3**, daí segue numa extensão de 93,08 m do lado esquerdo, confrontando com os seguintes lotes: com Lote 12, daí segue numa extensão de 3,98 m do lado esquerdo confronta com Lote 11, daí segue numa extensão de 8,91 m do lado esquerdo confronta com Lote 10, daí segue numa extensão de 8,91 m do lado esquerdo confronta com Lote 09, daí segue numa extensão de 8,91 m do lado esquerdo confronta com Lote 08, daí segue numa extensão de 8,91 m do lado esquerdo confronta com Lote 07, daí segue numa extensão de 8,91 m do lado esquerdo confronta com Lote 06, daí segue numa extensão de 8,91 m do lado esquerdo confronta com Lote 05, daí segue numa extensão de 8,91 m do lado esquerdo confronta com Lote 04, daí segue numa extensão de 8,91 m do lado esquerdo confronta com Lote 03, daí segue numa extensão de 8,91 m do lado esquerdo confronta com Lote 02, daí segue em curva com desenvolvimento de 4,17 m, raio de 5,00 m, com um ângulo central de curva de 47°45'26", daí segue numa extensão de 40,73 m, daí segue em curva com desenvolvimento de 8,07 m, raio de 5,00 m, com um ângulo central de curva de 92°28'05", do lado direito confronta com Aloisio Vilela Reis e Outros, ao fundo confronta com Aloisio Vilela Reis e Outros; daí segue numa extensão de 61,37 m.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na

Continua no verso.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG  
Praça Prefeito Francisco José de Brito, nºs 13/15- Centro - Tel.(35) 3265-1261  
*Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral*  
Oficial  
*Monique Martins do Amaral*  
Oficial Substituta

Pedido nº 99.605

Página 01

## C E R T I D ã O

FICHA N.º 04

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.783

Data 09/08/2022 /

**Inóvel:** Um Lote de terreno nº 02, da quadra E, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do **Loteamento Padre Vitor**, com **área de 175,76 metros quadrados**, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 3 com a Rua Projetada 1 olha para o lote 02 inicia-se a descrição, daí segue em curva com desenvolvimento de 6,33 m, raio de 5,00 m, com um ângulo central de curva de 72°28'55", de frente confronta com a confluência da Rua Projetada 3 com a Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 5,25 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 17,31 m do lado direito confronta com Rua Projetada 3, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado esquerdo confronta com Lote 03, daí segue numa extensão de 8,91 m ao fundo confronta com Lote 01.

**Proprietário:** **MUNICÍPIO DE SANTANA DA VARGEM**, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-S Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. Tfu: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 8101-S Qtd: 45; Emol: R\$257,30. RC: R\$21,60. Tfu: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$406,70. Selo: PX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral*



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.784

Data 09/06/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 03, da quadra E, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 178,27 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 03 inicia-se a descrição numa extensão de 8,91 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado direito confronta com Lote 02, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado esquerdo confronta com Lote 04, daí segue numa extensão de 8,91 m ao fundo confronta com Lote 01.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,85. RC: R\$3,24. TFIJ: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: B101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TFIJ: R\$119,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selo: FX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5613.

*Carlos Vinícius  
Mascarenhas do Amaral  
Oficial*



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.785

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno n° 04, da quadra E, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do **Loteamento Padre Vitor**, com área de **178,27 metros quadrados**, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 04 inicia-se a descrição numa extensão de 8,91 m de frente confronta com **Rua Projetada 1**, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado direito confronta com Lote 03, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado esquerdo confronta com Lote 05, daí segue numa extensão de 8,91 m ao fundo confronta com Lote 01.

**Proprietário:** **MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM**, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo n° 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TPU: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$257,30. RC: R\$21,60. TPU: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Sale: EX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinícius*  
Mascarenhas do Amaral  
OFICIAL



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.786

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 05, da quadra E, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do **Loteamento Padre Vitor**, com **área de 178,27 metros quadrados**, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 05 inicia-se a descrição numa extensão de 8,91 m de frente confronta com **Rua Projetada 1**, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado direito confronta com Lote 04, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado esquerdo confronta com Lote 06, daí segue numa extensão de 8,91 m ao fundo confronta com Lote 01.

**Proprietário:** **MUNICÍPIO DE SANTANA DA VARGEM**, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TFC: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TFC: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selo: FX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5913.

Carlos Vinícius  
Mascarenhas do Amaral



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 04

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.787

Data 09/09/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 06, da quadra E, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 178,27 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 06 inicia-se a descrição numa extensão de 8,91 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado direito confronta com Lote 05, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado esquerdo confronta com Lote 07, daí segue numa extensão de 8,91 m ao fundo confronta com Lote 01.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TFIJ: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TFIJ: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selo: FX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinícius  
Mascarenhas do Amaral*



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.788

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 07, da quadra E, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do **Loteamento Padre Vitor**, com **área de 178,27 metros quadrados**, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 07 inicia-se a descrição numa extensão de 8,91 m de frente confronta com **Rua Projetada 1**, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado direito confronta com Lote 06, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado esquerdo confronta com Lote 08, daí segue numa extensão de 8,91 m ao fundo confronta com Lote 01.

**Proprietário:** **MUNICÍPIO DE SANTANA DA VARGEM**, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TPU: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TPU: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selos: FNC38702. Código de Segurança: 5385-9692-4368-5813.

*Carlos Vinícius*  
Mascarenhas do Amaral  
Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG  
Praça Prefeito Francisco José de Brito, nºs 13/15- Centro - Tel.(35) 3265-1261  
*Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral*  
Oficial  
*Monique Martins do Amaral*  
Oficial Substituta

Pedido nº 99.605

Página 01

## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.789

Data 09/08/2022 /

Imóvel: Um Lote de terreno nº 08, da quadra E, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 178,27 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 08 inicia-se a descrição numa extensão de 8,91 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado direito confronta com Lote 07, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado esquerdo confronta com Lote 09, daí segue numa extensão de 8,91 m ao fundo confronta com Lote 01.

Proprietário: MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

Registro anterior: matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. Tfu: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arq.: Cód.: 8101-3 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. Tfu: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Sel: FPO36702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral*  
OFICIAL



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.790

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 09, da quadra E, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 178,27 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 09 inicia-se a descrição numa extensão de 8,91 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado direito confronta com Lote 08, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado esquerdo confronta com Lote 10, daí segue numa extensão de 8,91 m ao fundo confronta com Lote 01.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,93. RC: R\$3,24. TFIJ: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arq.: Cód.: 6101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TFIJ: R\$119,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Sel: EX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinícius  
Mascarenhas do Amaral*  
09/08/2022





## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.791

Data 09/09/2022 /

Imóvel: Um Lote de terreno nº 10, da quadra E, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 178,27 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 10 inicia-se a descrição numa extensão de 8,91 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado direito confronta com Lote 09, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado esquerdo confronta com Lote 11, daí segue numa extensão de 8,91 m ao fundo confronta com Lote 01.

Proprietário: MUNICÍPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

Registro anterior: matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TPU: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TPU: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Sel: R\$238702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral*  
OFICIAL



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.792

Data 09/08/2022 /

Imóvel: Um Lote de terreno nº 11, da quadra E, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 178,27 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 11 inicia-se a descrição numa extensão de 8,91 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado direito confronta com Lote 10, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado esquerdo confronta com Lote 12, daí segue numa extensão de 8,91 m ao fundo confronta com Lote 01.

Proprietário: MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

Registro anterior: matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$23,95. RC: R\$3,24. TPU: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$46,53. Arg.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,50. TPU: R\$118,50. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selos: FX038702. Código de Segurança: 5285-9692-4356-5813.

*Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral*  
OFICIAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Praça Prefeito Francisco José de Brito, nºs 13/15- Centro - Tel.(35) 3265-1261

*Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral*

*Oficial*

*Monique Martins do Amaral*

*Oficial Substituta*

Pedido nº 99.605

Página 01

## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.793

Data 08/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 12, da quadra E, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do **Loteamento Padre Vitor**, com **área de 168,45 metros quadrados**, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 12 inicia-se a descrição numa extensão de 8,91 m de frente confronta com **Rua Projetada 1**, daí segue numa extensão de 16,80 m do lado esquerdo confronta com Lote 13, daí segue numa extensão de 7,36 m aos fundos confronta com Aloisio Vilela Reis e Outros, daí segue numa extensão de 3,98 m aos fundos confronta com Lote 01, daí segue numa extensão de 20,97 m a direita confronta com Lote 11.

**Proprietário:** **MUNICÍPIO DE SANTANA DA VARGEM**, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TFC: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arq.: Cód.: 8101-9 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TFC: R\$118,60. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selo: R\$039702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinícius  
Mascarenhas do Amaral*  
OFICIAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Praça Prefeito Francisco José de Brito, nºs 13/15- Centro - Tel.(35) 3265-1261

Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral

Oficial

Monique Martins do Amaral

Oficial Substituta

Pedido nº 99.605

Página 01

## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.794

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 13, da quadra E, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 143,76 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 13 inicia-se a descrição numa extensão de 12,96 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue em curva com desenvolvimento de 6,59 m, raio de 5,00 m, com um ângulo central de curva de 75°29'01", do lado esquerdo confronta com Avenida Projetada, daí segue numa extensão de 16,80 m do lado direito confronta com Lote 12; daí segue numa extensão de 18,98 m ao fundo confronta com Aloisio Vilela Reis e Outros.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-5 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TEFJ: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arq.: Cód.: 9101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TEFJ: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selo: FX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

Carlos Vinícius  
Mascarenhas do Amaral  
OFICIAL



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livre N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.803

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 01, da quadra G, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 156,39 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da olha para o lote 01 inicia-se a descrição, daí segue em curva com desenvolvimento de 8,04 m, raio de 5,00 m, com um ângulo central de curva de 92°08'04", de frente confronta com a confluência do Aloisio Vilela Reis e Outros com a **Rua Alfredo Pereira Gomes**, daí segue numa extensão de 5,18 m de frente confronta com Rua Alfredo Pereira Gomes, daí segue numa extensão de 10,61 m do lado direito confronta com Aloisio Vilela Reis e Outros, daí segue numa extensão de 15,82 m do lado esquerdo confronta com Lote 02, daí segue numa extensão de 10,17 m ao fundo confronta com Lote 13.

**Proprietário:** **MUNICÍPIO DE SANTANA DA VARGEM**, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TPU: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$257,30. RC: R\$21,60. TPU: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$306,70. Selo: FX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.804

Data 09/08/2022

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 02, da quadra G, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 163,09 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Alfredo Pereira Gomes olha para o lote 02 inicia-se a descrição numa extensão de 10,30 m de frente confronta com Rua Alfredo Pereira Gomes, daí segue numa extensão de 15,82 m do lado direito confronta com Lote 01, daí segue numa extensão de 15,85 m do lado esquerdo confronta com Lote 03, daí segue numa extensão de 10,30 m ao fundo confronta com Lote 12.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TEFJ: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TEFJ: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selo: F2036702. Código de Segurança: 5385-9692-4368-5813.

*Carlos Vinícius*  
Mascarenhas do Amaral



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.805

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 03, da quadra G, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 163,36 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Alfredo Pereira Gomes olha para o lote 03 inicia-se a descrição numa extensão de 10,30 m de frente confronta com Rua Alfredo Pereira Gomes, daí segue numa extensão de 15,85 m do lado direito confronta com Lote 02, daí segue numa extensão de 15,88 m do lado esquerdo confronta com Lote 04, daí segue numa extensão de 10,30 m ao fundo confronta com Lote 11.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato. 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$33,95. RC: R\$3,24. TFS: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$56,53. Arg.: Cód.: 5101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TFS: R\$118,60. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selo: FX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinícius*  
Mascarenhas do Amaral  
Oficial



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.806

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 04, da quadra G, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do loteamento Padre Vitor, com área de 163,67 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Alfredo Pereira Gomes olha para o lote 04 inicia-se a descrição numa extensão de 10,30 m de frente confronta com Rua Alfredo Pereira Gomes, daí segue numa extensão de 15,88 m do lado direito confronta com Lote 03, daí segue numa extensão de 15,90 m do lado esquerdo confronta com Lote 05, daí segue numa extensão de 10,30 m ao fundo confronta com Lote 10.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. Tfu: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: \$101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. Tfu: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selar: Fx038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinícius  
Mascarenhas do Amaral*





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Praça Prefeito Francisco José de Brito, nºs 13/15- Centro - Tel.(35) 3265-1261

*Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral*

*Oficial*

*Monique Martins do Amaral*

*Oficial Substituta*

Pedido nº 99.605

Página 01

## C E R T I D ã O

FICHA N.º

01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.807

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 05, da quadra G, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 163,96 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Alfredo Pereira Gomes olha para o lote 05 inicia-se a descrição numa extensão de 10,30 m de frente confronta com Rua Alfredo Pereira Gomes, daí segue numa extensão de 15,90 m do lado direito confronta com Lote 04, daí segue numa extensão de 11,87 m do lado esquerdo confronta com Lote 06, daí segue numa extensão de 4,07 m do lado esquerdo confronta com Lote 07, daí segue numa extensão de 10,30 m ao fundo confronta com Lote 09.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TPU: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TPU: R\$119,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selc: FX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4366-5813.



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.808

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 06, da quadra G, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 159,94 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Alfredo Pereira Gomes com a Rua Projetada 1 olha para o lote 06 inicia-se a descrição, daí segue em curva com desenvolvimento de 6,35 m, raio de 5,00 m, com um ângulo central de curva de 72°48'03", de frente confronta com a confluência da Rua Alfredo Pereira Gomes com a Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 9,01 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 8,15 m do lado direito confronta com Rua Alfredo Pereira Gomes, daí segue numa extensão de 15,30 m do lado esquerdo confronta com Lote 07, daí segue numa extensão de 11,87 m ao fundo confronta com Lote 05.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TEF: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TEF: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selo: EX038702. Código de Segurança: 5356-3692-4368-5613.

*Carlos Vinícius  
Mascarenhas do Amaral  
OFICIAL*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Pedido nº 99.605

ESTADO DE MINAS GERAIS

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Página 01

Praça Prefeito Francisco José de Brito, nºs 13/15- Centro - Tel.(35) 3265-1261

*Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral*

*Oficial*

*Monique Martins do Amaral*

*Oficial Substituta*

## C E R T I D ã O

FICHA N.º

01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG**

**Matrícula N.º 37.809**

**Data 09/08/2022**

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 07, da quadra G, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 162,24 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 07 inicia-se a descrição numa extensão de 9,95 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 15,30 m do lado direito confronta com Lote 06, daí segue numa extensão de 17,99 m do lado esquerdo confronta com Lote 08, daí segue numa extensão de 5,93 m ao fundo confronta com Lote 09, daí segue numa extensão de 4,07 m ao fundo confronta com Lote 05.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-5 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TEFJ: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TEFJ: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selo: F5036702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5613.

*Carlos Vinícius  
Mascarenhas do Amaral  
OFICIAL*



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.810

Data 09/09/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 08, da quadra G, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 187,36 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 08 inicia-se a descrição numa extensão de 4,00 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue em curva com desenvolvimento de 9,38 m, raio de 5,00 m, com um ângulo central de curva de 107°31'03", de frente confronta com a confluência da Rua Projetada 1 com a Rua Projetada 4, daí segue numa extensão de 17,99 m do lado direito confronta com Lote 07, daí segue numa extensão de 14,12 m do lado esquerdo confronta com Rua Projetada 4, daí segue numa extensão de 10,00 m ao fundo confronta com Lote 09.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TPU: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arq.: Cód.: 0101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TPU: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selos: FX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinícius do Amaral*



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.811

Data 09/08/2022/

Imóvel: Um Lote de terreno nº 09, da quadra G, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 163,98 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 4 olha para o lote 09 inicia-se a descrição numa extensão de 10,30 m de frente confronta com Rua Projetada 4, daí segue numa extensão de 5,93 m do lado direito confronta com Lote 07, daí segue numa extensão de 10,00 m do lado direito confronta com Lote 08, daí segue numa extensão de 15,91 m do lado esquerdo confronta com Lote 10, daí segue numa extensão de 10,30 m ao fundo confronta com Lote 05.

Proprietário: MUNICÍPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

Registro anterior: matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. Tfu: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. Tfu: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Sel.º: Fx038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-9813.

*Carlos Vinícius  
Mascarenhas do Amaral  
Oficial*



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.812

Data 09/08/2022

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 10, da quadra G, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 163,68 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 4 olha para o lote 10 inicia-se a descrição numa extensão de 10,30 m de frente confronta com Rua Projetada 4, daí segue numa extensão de 15,91 m do lado direito confronta com Lote 09, daí segue numa extensão de 15,88 m do lado esquerdo confronta com Lote 11, daí segue numa extensão de 10,30 m ao fundo confronta com Lote 04.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$9,24. TPU: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TPU: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selo: FPO32702. Código de Segurança: 5286-9692-4368-5813.

*Carlos Vinícius  
Mascarenhas do Amaral*  
OFICIAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Praça Prefeito Francisco José de Brito, nºs 13/15 - Centro - Tel.(35) 3265-1261

*Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral*

*Oficial*

*Monique Martins do Amaral*

*Oficial Substituta*

Pedido nº 99.605

Página 01

# C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

## Livro N. 2 - Registros Gerais

### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.813

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 11, da quadra G, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do **Loteamento Padre Vitor**, com área de **163,38 metros quadrados**, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 4 olha para o lote 11 inicia-se a descrição numa extensão de 10,30 m de frente confronta com **Rua Projetada 4**, daí segue numa extensão de 15,88 m do lado direito confronta com Lote 10, daí segue numa extensão de 15,85 m do lado esquerdo confronta com Lote 12, daí segue numa extensão de 10,30 m ao fundo confronta com Lote 03.

**Proprietário:** **MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM**, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TEFJ: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TEFJ: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Sel: FX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinícius  
Mascarenhas do Amaral*



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS-MG

Matrícula N.º 37.814

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 12, da quadra G, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 163,08 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 4 olha para o lote 12 inicia-se a descrição numa extensão de 10,30 m de frente confronta com Rua Projetada 4, daí segue numa extensão de 15,85 m do lado direito confronta com Lote 11, daí segue numa extensão de 15,82 m do lado esquerdo confronta com Lote 13, daí segue numa extensão de 10,30 m ao fundo confronta com Lote 02.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TFG: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TFG: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selo: FX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinícius  
Mascarenhas do Amaral*





## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.815

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 13, da quadra G, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 154,22 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 4 olha para o lote 13 inicia-se a descrição numa extensão de 5,18 m de frente confronta com Rua Projetada 4, daí segue em curva com desenvolvimento de 7,64 m, raio de 5,00 m, com um ângulo central de curva de 87°31'55", de frente confronta com a confluência da Rua Projetada 4 com o Aloisio Vilela Reis e Outros, daí segue numa extensão de 15,82 m do lado direito confronta com Lote 12, daí segue numa extensão de 11,01 m do lado esquerdo confronta com Aloisio Vilela Reis e Outros, daí segue numa extensão de 10,17 m ao fundo confronta com Lote 01.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TPU: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,50. TPU: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selo: FX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinícius  
Mascarenhas do Amaral  
OFICIAL*



## C E R T I D ã O

FICHAN.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS-MG

Matrícula N.º 37.796

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 02, da quadra F, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do **Loteamento Padre Vitor**, com área de 175,76 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 4 com a Rua Projetada 1 olha para o lote 02 inicia-se a descrição, daí segue em curva com desenvolvimento de 6,33 m, raio de 5,00 m, com um ângulo central de curva de 72°28'57", de frente confronta com a confluência da Rua Projetada 4 com a Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 5,25 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 17,31 m do lado direito confronta com Rua Projetada 4, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado esquerdo confronta com Lote 03, daí segue numa extensão de 8,91 m ao fundo confronta com Lote 01.

**Proprietário:** MUNICÍPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TPU: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TPU: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selo: FX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinícius*  
*Mascarenhas do Amaral*  
Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG  
Praça Prefeito Francisco José de Brito, nºs 13/15- Centro - Tel.(35) 3265-1261  
*Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral*  
Oficial  
*Monique Martins do Amaral*  
Oficial Substituta

Pedido nº 99.605

Página 01

## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.797

Data 09/08/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 03, da quadra F, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 178,27 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 03 inicia-se a descrição numa extensão de 8,91 m de frente confronta com **Rua Projetada 1**, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado direito confronta com Lote 02, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado esquerdo confronta com Lote 04, daí segue numa extensão de 8,91 m ao fundo confronta com Lote 01.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TFPJ: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TFPJ: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selo: FX036702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5013.

*Carlos Vinícius*  
Mascarenhas do Amaral  
OFICIAL



## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS-MG

Matrícula N.º 37.798

Data 09/08/2022 /

Imóvel: Um Lote de terreno nº 04, da quadra F, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 178,27 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 04 inicia-se a descrição numa extensão de 8,91 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado direito confronta com Lote 03, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado esquerdo confronta com Lote 05, daí segue numa extensão de 8,91 m ao fundo confronta com Lote 01.

Proprietário: MUNICÍPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

Registro anterior: matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TPU: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arg.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TPU: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Sala: EX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4358-5813.

*Carlos Vinícius*  
Mascarenhas do Amaral  
OFICIAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG  
Praça Prefeito Francisco José de Brito, nºs 13/15- Centro - Tel.(35) 3265-1261  
*Carlos Vinicius Mascarenhas do Amaral*  
Oficial  
*Monique Martins do Amaral*  
Oficial Substituta

Pedido nº 99.605

Página 01

## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS-MG

Matrícula N.º 37.799

Data 09/06/2022 /

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 05, da quadra F, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do **Loteamento Padre Vitor**, com área de 178,27 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 05 inicia-se a descrição numa extensão de 8,91 m de frente confronta com **Rua Projetada 1**, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado direito confronta com Lote 04, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado esquerdo confronta com Lote 06, daí segue numa extensão de 8,91 m ao fundo confronta com Lote 01.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TPU: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TPU: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selos: FX036702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinicius Mascarenhas do Amaral*  
OFICIAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG  
Praça Prefeito Francisco José de Brito, nºs 13/15- Centro - Tel.(35) 3265-1261  
*Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral*  
Oficial  
*Monique Martins do Amaral*  
Oficial Substituta

Pedido nº 99.605

Página 01

## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.800

Data 09/09/2022 /

Imóvel: Um Lote de terreno nº 06, da quadra F, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 178,27 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 06 inicia-se a descrição numa extensão de 8,91 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado direito confronta com Lote 05, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado esquerdo confronta com Lote 07, daí segue numa extensão de 8,91 m ao fundo confronta com Lote 01.

Proprietário: MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

Registro anterior: matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TFPJ: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TFPJ: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selo: EX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG  
Praça Prefeito Francisco José de Brito, nºs 13/15- Centro - Tel.(35) 3265-1261  
*Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral*  
Oficial  
*Monique Martins do Amaral*  
Oficial Substituta

Pedido nº 99.605

Página 01

## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 37.801

Data 09/08/2022

**Imóvel:** Um Lote de terreno nº 07, da quadra F, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 178,27 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 07 inicia-se a descrição numa extensão de 8,91 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado direito confronta com Lote 06, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado esquerdo confronta com Lote 08, daí segue numa extensão de 8,91 m ao fundo confronta com Lote 01.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

**Registro anterior:** matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TFEJ: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TFEJ: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selos: EX038702. Código da Segurança: 5386-9692-4368-5813.

*Carlos Vinícius*  
Mascarenhas do Amaral  
OFICIAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG  
Praça Prefeito Francisco José de Brito, nºs 13/15- Centro - Tel.(35) 3265-1261  
*Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral*  
Oficial  
*Monique Martins do Amaral*  
Oficial Substituta

Pedido nº 99.605

Página 01

## C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS-MG

Matricula N.º 37.802

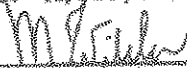
Data 09/08/2022/

Imóvel: Um Lote de terreno nº 08, da quadra F, situado em Santana da Vargem-MG, desta comarca, do Loteamento Padre Vitor, com área de 184,30 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Para quem da Rua Projetada 1 olha para o lote 08 inicia-se a descrição numa extensão de 5,11 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue numa extensão de 1,00 m de frente confronta com Rua Projetada 1, daí segue em curva com desenvolvimento de 4,84 m, raio de 3,00 m, com um ângulo central de curva de 92°28'05", de frente confronta com a confluência da Rua Projetada 1 com a Rua Projetada 3, daí segue numa extensão de 20,97 m do lado direito confronta com Lote 07, daí segue numa extensão de 16,72 m do lado esquerdo confronta com Rua Projetada 3, daí segue numa extensão de 9,44 m ao fundo confronta com Lote 01.

Proprietário: MUNICÍPIO DE SANTANA DA VARGEM, CNPJ 18.245.183/0001-70, com sede em Santana da Vargem-MG, na Praça Padre João Maciel Neiva, 15, Bairro Centro.

Registro anterior: matrícula 36.762, livro 02, deste Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Três Pontas.

Protocolo nº 126.032 em 20 de junho de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4401-6 Qtd: 1; Emol: R\$53,95. RC: R\$3,24. TEFJ: R\$17,99. ISS: R\$1,35. Total: R\$76,53. Arq.: Cód.: 9101-8 Qtd: 45; Emol: R\$357,30. RC: R\$21,60. TEFJ: R\$118,80. ISS: R\$9,00. Total: R\$506,70. Selo: FX038702. Código de Segurança: 5386-9692-4368-5813.

  
Magda Tiso Vitor Vilela  
Escrevente





**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000  
Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70  
e-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## **AValiação DE IMÓVEIS**

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 03 da Quadra “A”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 168,93 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 12,17 metros para a “Rua Projetada 2”; pelo lado direito em 20,59 metros com o lote nº: 04; pelo lado esquerdo em 15,23 metros com a “Rua Projetada 7” e aos fundos em 7,72 metros com o lote nº: 02. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$12.761,00 (Doze Mil Setecentos e Sessenta e Um Reais)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2022.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000  
Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70  
e-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## **AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

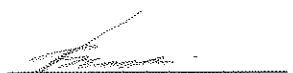
Um lote de terreno nº: 04 da Quadra “A”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 164,88 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,00 metros para a “Rua Projetada 2”; pelo lado direito em 20,63 metros com o lote nº: 05; pelo lado esquerdo em 20,59 metros com o lote nº: 03 e aos fundos em 8,00 metros com o lote nº: 02. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$12.455,00 (Doze Mil Quatrocentos e Cinquenta e Cinco Reais)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

  
Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 237.737.406-97

  
Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

  
Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000  
Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70  
E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AValiação de Imóveis

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 05 da Quadra "A", Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 165,21 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,00 metros para a "Rua Projetada 2"; pelo lado direito em 20,67 metros com o lote nº: 06; pelo lado esquerdo em 20,63 metros com o lote nº: 04 e aos fundos em 8,00 metros com o lote nº: 26. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$12.480,00 (Doze Mil Quatrocentos e Oitenta Reais)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

  
Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 237.737.406-97

  
Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

  
Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000  
Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70  
E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

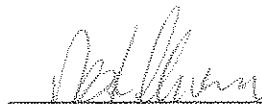
## **AValiação de Imóveis**

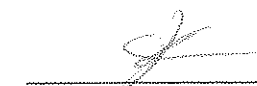
Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

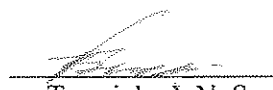
Um lote de terreno nº: 06 da Quadra “A”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 165,53 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,00 metros para a “Rua Projetada 2”; pelo lado direito em 20,71 metros com o lote nº: 07; pelo lado esquerdo em 20,67 metros com o lote nº: 05 e aos fundos em 8,00 metros com o lote nº: 25. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$12.504,00 (Doze Mil Quinhentos e Quatro Reais)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2022.

  
Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

  
Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

  
Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000  
Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70  
E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## **AValiação DE IMÓVEIS**

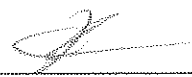
Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

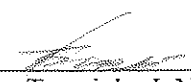
Um lote de terreno nº: 07 da Quadra “A”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 165,86 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,00 metros para a “Rua Projetada 2”; pelo lado direito em 20,75 metros com o lote nº: 08; pelo lado esquerdo em 20,71 metros com o lote nº: 06 e aos fundos em 8,00 metros com o lote nº: 24. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta Quatro Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$12.529,00 (Doze Mil Quinhentos e Vinte e Nove Reais)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

  
Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

  
Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

  
Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## **AValiação de Imóveis**

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 08 da Quadra “A”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 166,19 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,00 metros para a “Rua Projetada 2”; pelo lado direito em 20,79 metros com o lote nº: 09; pelo lado esquerdo em 20,75 metros com o lote nº: 07 e aos fundos em 8,00 metros com o lote nº: 23. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$12.554,00 (Doze Mil Quinhentos e Cinquenta e Quatro Reais)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

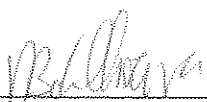
## AValiação DE IMÓVEIS

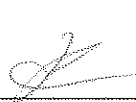
Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

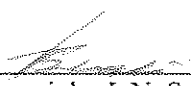
Um lote de terreno nº: 09 da Quadra “A”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 166,51 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,00 metros para a “Rua Projetada 2”; pelo lado direito em 20,83 metros com o lote nº: 10; pelo lado esquerdo em 20,79 metros com o lote nº: 08 e aos fundos em 8,00 metros com o lote nº: 22. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$12.578,00 (Doze Mil Quinhentos e Setenta e Oito Reais)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

  
Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

  
Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

  
Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000  
Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70  
E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## **AValiação DE IMÓVEIS**

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 10 da Quadra “A”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 166,84 m² com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,00 metros para a “Rua Projetada 2”; pelo lado direito em 20,88 metros com o lote nº: 11; pelo lado esquerdo em 20,83 metros com o lote nº: 09 e aos fundos em 8,00 metros com o lote nº: 21. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$12.603,00 (Doze Mil Seiscentos e Três Reais)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

  
Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

  
Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

  
Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61





**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000  
Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70  
E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

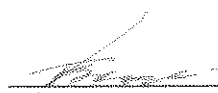
Um lote de terreno nº: 11 da Quadra “A”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 167,16 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,00 metros para a “Rua Projetada 2”; pelo lado direito em 20,92 metros com o lote nº: 12; pelo lado esquerdo em 20,88 metros com o lote nº: 10 e aos fundos em 8,00 metros com o lote nº: 20. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$12.627,00 (Doze Mil Seiscentos e Vinte e Sete Reais)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

  
Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

  
Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

  
Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000  
Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70  
E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

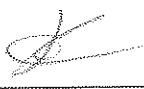
Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

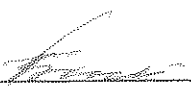
Um lote de terreno nº: 12 da Quadra “A”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 167,49 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,00 metros para a “Rua Projetada 2”; pelo lado direito em 20,96 metros com o lote nº: 13; pelo lado esquerdo em 20,92 metros com o lote nº: 11 e aos fundos em 8,00 metros com o lote nº: 19. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$12.652,00 (Doze Mil Seiscentos e Cinquenta e Dois Reais)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

  
Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 2962.398.326-34

  
Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

  
Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AValiação DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 13 da Quadra “A”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 167,82 m² com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,00 metros para a “Rua Projetada 2”; pelo lado direito em 21,00 metros com o lote nº: 14; pelo lado esquerdo em 20,96 metros com o lote nº: 12 e aos fundos em 8,00 metros com o lote nº: 18. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$12.677,00 (Doze Mil Seiscentos e Setenta e Sete Reais)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000  
Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70  
E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 14 da Quadra “A”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 168,14 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,00 metros para a “Rua Projetada 2”; pelo lado direito em 21,04 metros com o lote nº: 15; pelo lado esquerdo em 21,00 metros com o lote nº: 13 e aos fundos em 8,00 metros com o lote nº: 17. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$12.701,00 (Doze Mil Setecentos e Um Reais)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000  
Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70  
E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AValiação DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 15 da Quadra “A”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 161,97 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 2,89 metros para a “Rua Projetada 2” e em 7,85 metros de esquina para a “Rua Projetada 6”; pelo lado direito em 16,09 metros com a “Rua Projetada 6”; pelo lado esquerdo em 21,04 metros com o lote nº: 14 e aos fundos em 8,00 metros com o lote nº: 16. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Sessenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$12.235,00 (Doze Mil Duzentos e Trinta e Cinco Reais)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000  
Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70  
E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

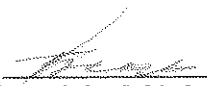
Um lote de terreno nº: 16 da Quadra “A”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 164,47 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 7,95 metros para a “Rua Projetada 6” e em 3,01 metros de esquina para a Rua Egídio Pedro da Silva; pelo lado direito em 21,06 metros com o lote nº: 17; pelo lado esquerdo em 16,08 metros com a “Rua Projetada 6” e aos fundos em 8,00 metros com o lote nº: 15. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$12.424,00 (Doze Mil Quatrocentos e Vinte e Quatro Reais)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

  
Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

  
Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

  
Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000  
Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70  
E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AValiação DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 17 da Quadra "A", Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 168,03 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,00 metros para a Rua Egídio Pedro da Silva; pelo lado direito em 20,95 metros com o lote nº: 18; pelo lado esquerdo em 21,06 metros com o lote nº: 16 e aos fundos em 8,00 metros com o lote nº: 14. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$12.693,00 (Doze Mil Seiscentos e Noventa e Três Reais)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AValiação DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 18 da Quadra "A", Loteamento Padre Vitor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 167,12 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,00 metros para a Rua Egídio Pedro da Silva; pelo lado direito em 20,83 metros com o lote nº: 19; pelo lado esquerdo em 20,95 metros com o lote nº: 17 e aos fundos em 8,00 metros com o lote nº: 13. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$12.624,00 (Doze Mil Seiscentos e Vinte e Quatro Reais )**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

  
Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

  
Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

  
Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61





**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000  
Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70  
E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AValiação DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023 Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 19 da Quadra "A", Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 166,21 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,00 metros para a Rua Egidio Pedro da Silva; pelo lado direito em 20,72 metros com o lote nº: 20; pelo lado esquerdo em 20,83 metros com o lote nº: 18 e aos fundos em 8,00 metros com o lote nº: 12. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$12.555,50 (Doze Mil Quinhentos e Cinquenta e Cinco Reais e Cinquenta Centavos)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

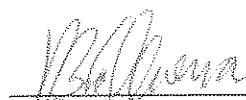
## AValiação de Imóveis

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 20 da Quadra “A”, Loteamento Padre Vitor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 165,30 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,00 metros para a Rua Egidio Pedro da Silva; pelo lado direito em 20,61 metros com o lote nº: 21; pelo lado esquerdo em 20,72 metros com o lote nº: 19 e aos fundos em 8,00 metros com o lote nº: 11. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Quatro Reais e Cinquenta e Quatro Centavos)** o metro quadrado de terreno, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$12.486,80 (Doze Mil Quatrocentos e Oitenta e Seis Reais e Oitenta Centavos)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

  
Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

  
Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

  
Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AValiação DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 21 da Quadra “A”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 164,39 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,00 metros para a Rua Egidio Pedro da Silva; pelo lado direito em 20,49 metros com o lote nº: 22; pelo lado esquerdo em 20,61 metros com o lote nº: 20 e aos fundos em 8,00 metros com o lote nº: 10. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$12.418,00 (Doze Mil Quatrocentos e Dezoito Reais)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AValiação DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 22 da Quadra "A", Loteamento Padre Vitor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 163,48 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,00 metros para a Rua Egidio Pedro da Silva; pelo lado direito em 20,38 metros com o lote nº: 23; pelo lado esquerdo em 20,49 metros com o lote nº: 21 e aos fundos em 8,00 metros com o lote nº: 09. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$12.349,00 (Doze Mil Trezentos e Quarenta e Nove Reais)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AValiação de Imóveis

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 23 da Quadra "A", Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 162,58 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,00 metros para a Rua Egidio Pedro da Silva; pelo lado direito em 20,27 metros com o lote nº: 24; pelo lado esquerdo em 20,38 metros com o lote nº: 22 e aos fundos em 8,00 metros com o lote nº: 08. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$12.281,00 (Doze Mil Duzentos e Oitenta e Um Reais)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 24 da Quadra "A", Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 161,67 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,00 metros para a Rua Egídio Pedro da Silva; pelo lado direito em 20,15 metros com o lote nº: 25; pelo lado esquerdo em 20,27 metros com o lote nº: 23 e aos fundos em 8,00 metros com o lote nº: 07. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos)** o metro quadrado de terreno, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$12.212,60 (Doze Mil Duzentos e Doze Reais e Sessenta Centavos)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AValiação de Imóveis

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 25 da Quadra “A”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 160,76 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,00 metros para a Rua Egidio Pedro da Silva; pelo lado direito em 20,04 metros com o lote nº: 26; pelo lado esquerdo em 20,15 metros com o lote nº: 24 e aos fundos em 8,00 metros com o lote nº: 06. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$12.143,80 (Doze Mil Cento e Quarenta e Três Reais e Oitenta Centavos)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

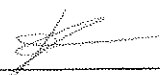
Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

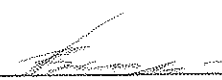
Um lote de terreno nº: 26 da Quadra "A", Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 159,85 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,00 metros para a Rua Egídio Pedro da Silva; pelo lado direito em 10,42 metros com o lote nº: 01 e 9,50 metros com o lote nº: 02; pelo lado esquerdo em 20,04 metros com o lote nº: 25 e aos fundos em 8,00 metros com o lote nº: 05. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos)** o metro quadrado de terreno, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$12.075,00 (Doze Mil e Setenta e Cinco Reais)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

  
Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

  
Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

  
Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61





**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 01 da Quadra “C”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 143,34 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 2,46 metros com a “Rua Projeta 5” e 7,74 metros com a esquina das “Ruas Projetadas 1 e 5”; pelo lado direito em 19,86 metros com o lote nº: 02; pelo lado esquerdo em 14,89 metros com a “Rua Projetada 1” e aos fundos em 7,63 metros com o lote nº: 28. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$10.827,90 (Dez Mil Oitocentos e Vinte e Sete Reais e Noventa Centavos)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira

CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira

CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni

CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AValiação DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 02 da Quadra “C”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 147,21 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 7,40 metros com a “Rua Projeta 5” ; pelo lado direito em 19,93 metros com o lote nº: 03; pelo lado esquerdo em 19,86 metros com o lote nº: 01 e aos fundos em 7,40 metros com o lote nº: 28. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$11.120,00 (Onze Mil Cento e Vinte e Um Reais)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000  
Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70  
E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 03 da Quadra “C”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 147,77 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 7,40 metros com a “Rua Projeta 5” ; pelo lado direito em 20,01 metros com o lote nº: 04; pelo lado esquerdo em 19,93 metros com o lote nº: 02 e aos fundos em 0,15 metro com o lote nº: 07 e 7,25 metros com o lote nº: 28. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos)** o metro quadrado de terreno, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$11.162,55 (Onze Mil Cento e Sessenta e Dois Reais e Cinquenta e Cinco Centavos)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 237.737.406-97

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## **AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**

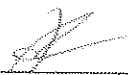
Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 04 da Quadra “C”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 148,33 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 7,40 metros com a “Rua Projeta 5” ; pelo lado direito em 20,08 metros com o lote nº: 05; pelo lado esquerdo em 20,01 metros com o lote nº: 03 e aos fundos 7,40 metros com o lote nº: 07. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Setenta e Quatro Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$11.204,85 (Onze Mil Duzentos e Quatro Reais e Oitenta e Cinco Centavos)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

  
Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 237.737.406-97

  
Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

  
Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

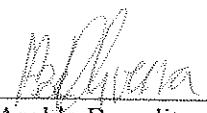
## AValiação DE IMÓVEIS

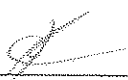
Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 05 da Quadra “C”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 148,89 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 7,40 metros com a “Rua Projeta 5” ; pelo lado direito em 20,16 metros com o lote nº: 06; pelo lado esquerdo em 20,08 metros com o lote nº: 04 e aos fundos 7,40 metros com o lote nº: 07. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos)** o metro quadrado de terreno, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$11.247,15 (Onze Mil Duzentos e Quarenta e Sete Reais e Quinze Centavos)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

  
Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

  
Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

  
Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**  
Praça Padre João Maciel-Neiva, 15 – 37195-000  
Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70  
E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

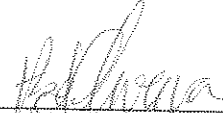
## AValiação de Imóveis

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

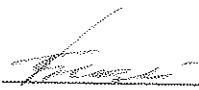
Um lote de terreno nº: 06 da Quadra “C”, Loteamento Padre Vitor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 142,38 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 2,23 metros com a “Rua Projetada 5” e 7,85 metros de esquina com a “Rua Projetada 5 e “Rua Projetada 2”; pelo lado direito em 15,23 metros com a “Rua Projetada 2”; pelo lado esquerdo em 20,16 metros com o lote nº: 05 e aos fundos 7,40 metros com o lote nº: 07. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos)** o metro quadrado de terreno, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$10.755,00 (Dez Mil Setecentos e Cinquenta e Cinco Reais)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

  
Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

  
Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

  
Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

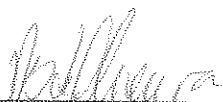
## AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

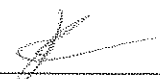
Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 07 da Quadra “C”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 179,15 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,00 metros com a “Rua Projeta 2”; pelo lado direito em 22,43 metros com o lote nº:08; pelo lado esquerdo em 7,40 metros com o lote nº: 06, 7,40 metros com o lote nº: 05, 7,40 metros com o lote nº: 04 e 0,15 metro com o lote nº: 03 e aos fundos 8,00 metros com o lote nº: 28. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$13.533,00 (Treze Mil Quinhentos e Trinta e Três Reais)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

  
Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

  
Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

  
Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AValiação DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 08 da Quadra “C”, Loteamento Padre Vitor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 179,80 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,00 metros com a “Rua Projeta 2”; pelo lado direito em 22,52 metros com o lote nº:09; pelo lado esquerdo em 22,43 metros com o lote nº: 07 e aos fundos 8,00 metros com o lote nº: 27. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos)** o metro quadrado de terreno, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$13.582,00 (Treze Mil Quinhentos e Oitenta e Dois Reais)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61





**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

e-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 09 da Quadra “C”, Loteamento Padre Vitor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 180,45 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,00 metros com a “Rua Projetada 2”; pelo lado direito em 22,60 metros com o lote nº:10; pelo lado esquerdo em 22,52 metros com o lote nº: 08 e aos fundos 8,00 metros com o lote nº: 26. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$13.631,00 (Treze Mil Seiscentos e Trinta e Um Reais)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AValiação DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 10 da Quadra “C”, Loteamento Padre Vitor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 181,11 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,00 metros com a “Rua Projetada 2”; pelo lado direito em 22,68 metros com o lote nº:11; pelo lado esquerdo em 22,60 metros com o lote nº: 09 e aos fundos 8,00 metros com o lote nº: 25. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos)** o metro quadrado de terreno, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$13.681,00 (Treze Mil Seiscentos e Oitenta e Um Reais e Reais).**

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## **AValiação DE IMÓVEIS**

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 11 da Quadra “C”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 181,76 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,00 metros com a “Rua Projetada 2”; pelo lado direito em 22,76 metros com o lote nº:12; pelo lado esquerdo em 22,68 metros com o lote nº: 10 e aos fundos 8,00 metros com o lote nº: 24. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

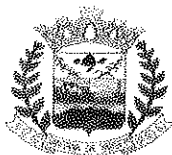
Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos)** o metro quadrado de terreno, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$13.730,15 (Treze Mil Setecentos e Trinta Reais e Quinze Centavos)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de Setembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000  
Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70  
E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AValiação de Imóveis

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 12 da Quadra “C”, Loteamento Padre Vitor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 182,42 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,00 metros com a “Rua Projetada 2”; pelo lado direito em 22,84 metros com o lote nº: 13; pelo lado esquerdo em 22,76 metros com o lote nº: 11 e aos fundos 8,00 metros com o lote nº: 23. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$13.780,00 (Treze Mil Setecentos e Oitenta Reais)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spínelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 13 da Quadra “C”, Loteamento Padre Vitor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 183,07 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,00 metros com a “Rua Projetada 2”; pelo lado direito em 22,92 metros com o lote nº:14; pelo lado esquerdo em 22,84 metros com o lote nº: 12 e aos fundos 8,00 metros com o lote nº: 22. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$13.829,00 (Treze Mil Oitocentos e Vinte e Nove Reais)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000  
Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70  
E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AValiação de Imóveis

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 14 da Quadra “C”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 183,72 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,00 metros com a “Rua Projetada 2”; pelo lado direito em 23,01 metros com o lote nº: 15; pelo lado esquerdo em 22,92 metros com o lote nº: 13 e aos fundos 8,00 metros com o lote nº: 21. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$13.878,00 (Treze Mil Oitocentos e Setenta e Oito Reais)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

e-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AValiação DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023.. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 15 da Quadra “C”, Loteamento Padre Vitor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 184,38 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,00 metros com a “Rua Projetada 2”; pelo lado direito em 23,09 metros com o lote nº:16; pelo lado esquerdo em 23,01 metros com o lote nº: 14 e aos fundos 8,00 metros com o lote nº: 20. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos)** o metro quadrado de terreno, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$13.928,00 (Treze Mil Novecentos e Vinte e Oito Reais)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000  
Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70  
E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AValiação de Imóveis

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 16 da Quadra “C”, Loteamento Padre Vitor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 185,03 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,00 metros com a “Rua Projetada 2”; pelo lado direito em 23,17 metros com o lote nº: 17; pelo lado esquerdo em 23,09 metros com o lote nº: 15 e aos fundos 8,00 metros com o lote nº: 19. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$13.977,00 (Treze Mil Novecentos e Setenta e Sete Reais)**.

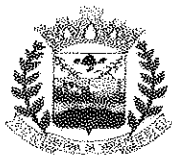
Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 2962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61





**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AValiação DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 17 da Quadra “C”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 177,56 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 2,76 metros com a “Rua Projetada 2” e 7,85 metros com a esquina das “Ruas Projetada 2 e Rua Projetada 3”; pelo lado direito em 18,25 metros com a “Rua Projetada 3”; pelo lado esquerdo em 23,17 metros com o lote nº: 16 e aos fundos 8,00 metros com o lote nº: 18. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos)** o metro quadrado de terreno, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$13.412,90 (Treze Mil Quatrocentos e Doze Reais e Noventa Centavos)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

  
Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

  
Rafael Spínelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

  
Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AValiação DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 18 da Quadra “C”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 183,62 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 3,13 metros com a “Rua Projetada 1” e 7,97 metros com a esquina das “Ruas Projetada 1 e Rua Projetada 3”; pelo lado direito em 23,26 metros com o lote nº: 19; pelo lado esquerdo em 18,25 metros com a “Rua Projetada 3” e aos fundos 8,00 metros com o lote nº: 17. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$13.870,65 (Treze Mil Oitocentos e Setenta Reais e Sessenta e Cinco Centavos)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 19 da Quadra “C”, Loteamento Padre Vitor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 185,70 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,00 metros com a “Rua Projetada 1”; pelo lado direito em 23,16 metros com o lote nº: 20; pelo lado esquerdo em 23,26 metros com o lote nº: 18 e aos fundos 8,00 metros com o lote nº: 16. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$14.028,00 (Quatorze Mil e Vinte e Oito Reais)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AValiação DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 20 da Quadra “C”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 184,91 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,00 metros com a “Rua Projetada 1”; pelo lado direito em 23,07 metros com o lote nº: 21; pelo lado esquerdo em 23,16 metros com o lote nº: 19 e aos fundos 8,00 metros com o lote nº: 15. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos)** o metro quadrado de terreno, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$13.968,00 (Treze Mil Novecentos e Sessenta e Oito Reais)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AValiação de Imóveis

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 21 da Quadra “C”, Loteamento Padre Vitor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 184,13 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,00 metros com a “Rua Projetada 1”; pelo lado direito em 22,97 metros com o lote nº: 22; pelo lado esquerdo em 23,07 metros com o lote nº: 20 e aos fundos 8,00 metros com o lote nº: 14. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos)** o metro quadrado de terreno, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$13.909,00 (Treze Mil Novecentos e Nove Reais)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AValiação DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023.. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 22 da Quadra “C”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 183,34 m² com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,00 metros com a “Rua Projetada 1”; pelo lado direito em 22,87 metros com o lote nº: 23; pelo lado esquerdo em 22,97 metros com o lote nº: 21 e aos fundos 8,00 metros com o lote nº: 13. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Sessenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$13.849,50 (Treze Mil Oitocentos e Quarenta e Nove Reais e Cinquenta Centavos)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

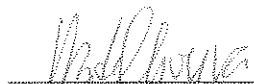
## AValiação DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

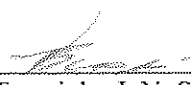
Um lote de terreno nº: 23 da Quadra “C”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 182,55 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,00 metros com a “Rua Projetada I”; pelo lado direito em 22,77 metros com o lote nº: 24; pelo lado esquerdo em 22,87 metros com o lote nº: 22 e aos fundos 8,00 metros com o lote nº: 12. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$13.790,00 (Treze Mil Setecentos e Noventa Reais)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

  
Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

  
Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

  
Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

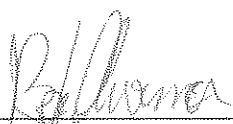
## AValiação DE IMÓVEIS

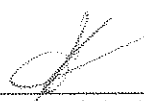
Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

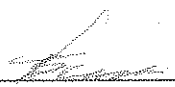
Um lote de terreno nº: 24 da Quadra “C”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 181,76 m² com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,00 metros com a “Rua Projetada 1”; pelo lado direito em 22,67 metros com o lote nº: 25; pelo lado esquerdo em 22,77 metros com o lote nº: 23 e aos fundos 8,00 metros com o lote nº: 11. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos)** o metro quadrado de terreno, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$13.730,15 (Treze Mil Setecentos e Trinta Reais e Quinze Centavos)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

  
Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

  
Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

  
Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61





**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

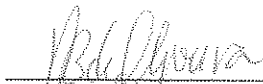
## AValiação DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

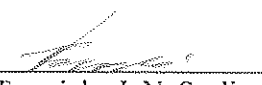
Um lote de terreno nº: 25 da Quadra “C”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 180,98 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,00 metros com a “Rua Projetada 1”; pelo lado direito em 22,57 metros com o lote nº: 26; pelo lado esquerdo em 22,67 metros com o lote nº: 24 e aos fundos 8,00 metros com o lote nº: 10. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos)** o metro quadrado de terreno, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$13.671,00 (Treze Mil Seiscentos e Setenta e Um Reais)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

  
Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

  
Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

  
Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AValiação DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de dezembro de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 26 da Quadra “C”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 180,19 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,00 metros com a “Rua Projetada 1”; pelo lado direito em 22,47 metros com o lote nº: 27; pelo lado esquerdo em 22,57 metros com o lote nº: 25 e aos fundos 8,00 metros com o lote nº: 09. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$13.611,55 (Treze Mil Seiscentos e Onze Reais e Cinquenta e Cinco Centavos)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AValiação DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 27 da Quadra “C”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 179,40 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,00 metros com a “Rua Projetada 1”; pelo lado direito em 22,38 metros com o lote nº: 28; pelo lado esquerdo em 22,47 metros com o lote nº: 26 e aos fundos 8,00 metros com o lote nº: 08. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos)** o metro quadrado de terreno, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$13.551,90 (Treze Mil Quinhentos e Cinquenta e Um Reais e Noventa Centavos)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AValiação de Imóveis

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 28 da Quadra “C”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 178,61 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,00 metros com a “Rua Projetada 1”; pelo lado direito em 7,63 metros com o lote nº: 01, 7,40 metros com o lote nº: 02, 7,25 metros com o lote nº: 03, 0,15 metro com o lote nº: 04; pelo lado esquerdo em 22,38 metros com o lote nº: 27 e aos fundos 8,00 metros com o lote nº: 07. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **RS\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **RS\$13.492,00 (Treze Mil Quatrocentos e Noventa e Dois Reais)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000  
Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70  
E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AValiação DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023.. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 02 da Quadra “E”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 175,76 m² com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 5,25 metros com a “Rua Projetada 1” e 6,33 metros com a “Rua Projetada 1”, esquina com a “Rua Projetada 3”; pelo lado direito em 20,97 metros com o lote nº: 03; pelo lado esquerdo em 17,31 metros com a “Rua Projetada 3” e aos fundos em 8,91 metros com o lote nº: 01. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos)** o metro quadrado de terreno, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$13.276,90 (Treze Mil Duzentos e Setenta e Seis Reais e Noventa Centavos)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

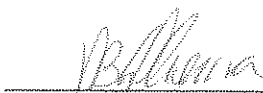
## AValiação DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 03 da Quadra “E”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 178,27 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,91 metros com a “Rua Projetada 1”; pelo lado direito em 20,97 metros com o lote nº: 04; pelo lado esquerdo em 29,97 metros com o lote nº: 02 e aos fundos em 8,91 metros com o lote nº: 01. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$13.466,52 (Treze Mil Quatrocentos e Sessenta e Seis Reais e Cinquenta e Dois Centavos)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

  
Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

  
Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

  
Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AValiação DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 04 da Quadra “E”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 178,27 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,91 metros com a “Rua Projetada 1”; pelo lado direito em 20,97 metros com o lote nº: 05; pelo lado esquerdo em 29,97 metros com o lote nº: 03 e aos fundos em 8,91 metros com o lote nº: 01. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

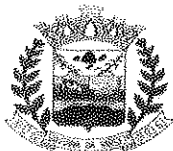
Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos)** o metro quadrado de terreno, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$13.466,52 (Treze Mil Quatrocentos e Sessenta e Seis Reais e Cinquenta e Dois Centavos)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

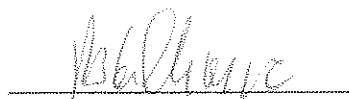
## AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

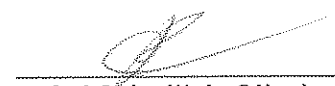
Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 05 da Quadra “E”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 178,27 m² com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,91 metros com a “Rua Projetada 1”; pelo lado direito em 20,97 metros com o lote nº: 06; pelo lado esquerdo em 29,97 metros com o lote nº: 04 e aos fundos em 8,91 metros com o lote nº: 01. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos)** o metro quadrado de terreno, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$13.466,52 (Treze Mil Quatrocentos e Sessenta e Seis Reais e Cinquenta e Dois Centavos)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

  
Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

  
Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

  
Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61





**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000  
Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70  
E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

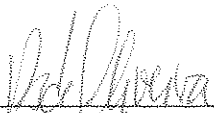
## AValiação DE IMÓVEIS

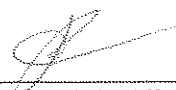
Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 06 da Quadra “E”, Loteamento Padre Vitor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 178,27 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,91 metros com a “Rua Projetada 1”; pelo lado direito em 20,97 metros com o lote nº: 07; pelo lado esquerdo em 29,97 metros com o lote nº: 05 e aos fundos em 8,91 metros com o lote nº: 01. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos)** o metro quadrado de terreno, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$13.466,52 (Treze Mil Quatrocentos e Sessenta e Seis Reais e Cinquenta e Dois Centavos)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

  
Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

  
Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

  
Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.929.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

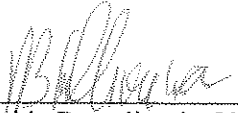
## AValiação DE IMÓVEIS

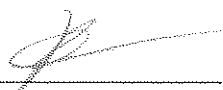
Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil II, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

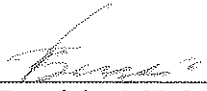
Um lote de terreno nº: 07 da Quadra “E”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 178,27 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,91 metros com a “Rua Projetada 1”; pelo lado direito em 20,97 metros com o lote nº: 08; pelo lado esquerdo em 29,97 metros com o lote nº: 06 e aos fundos em 8,91 metros com o lote nº: 01. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$13.466,52 (Treze Mil Quatrocentos e Sessenta e Seis Reais e Cinquenta e Dois Centavos)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

  
Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

  
Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

  
Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

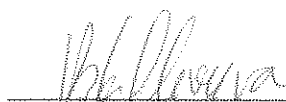
## AValiação DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

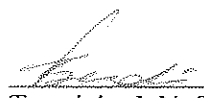
Um lote de terreno nº: 08 da Quadra “E”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 178,27 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,91 metros com a “Rua Projetada 1”; pelo lado direito em 20,97 metros com o lote nº: 09; pelo lado esquerdo em 29,97 metros com o lote nº: 07 e aos fundos em 8,91 metros com o lote nº: 01. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos)** o metro quadrado de terreno, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$13.466,52 (Treze Mil Quatrocentos e Sessenta e Seis Reais e Cinquenta e Dois Centavos)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

  
Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

  
Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

  
Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

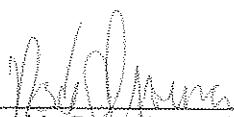
# AValiação DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 09 da Quadra “E”, Loteamento Padre Vitor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 178,27 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,91 metros com a “Rua Projetada 1”; pelo lado direito em 20,97 metros com o lote nº: 10; pelo lado esquerdo em 29,97 metros com o lote nº: 08 e aos fundos em 8,91 metros com o lote nº: 01. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais Virgula e Cinquenta e Quatro Centavos)** o metro quadrado de terreno, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$13.466,52 (Treze Mil Quatrocentos e Sessenta e Seis Reais e Cinquenta e Dois Centavos)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

  
Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

  
Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

  
Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000  
Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70  
E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AValiação DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 10 da Quadra “E”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 178,27 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,91 metros com a “Rua Projetada 1”; pelo lado direito em 20,97 metros com o lote nº: 11; pelo lado esquerdo em 29,97 metros com o lote nº: 09 e aos fundos em 8,91 metros com o lote nº: 01. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos)** o metro quadrado de terreno, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$13.466,52 (Treze Mil Quatrocentos e Sessenta e Seis Reais e Cinquenta e Dois Centavos)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

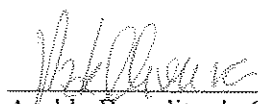
## AValiação DE IMÓVEIS

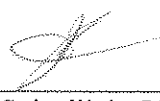
Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023.. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 11 da Quadra “E”, Loteamento Padre Vitor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 178,27 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,91 metros com a “Rua Projetada 1”; pelo lado direito em 20,97 metros com o lote nº: 12; pelo lado esquerdo em 29,97 metros com o lote nº: 10 e aos fundos em 8,91 metros com o lote nº: 01. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos)** o metro quadrado de terreno, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$13.466,52 (Treze Mil Quatrocentos e Sessenta e Seis Reais e Cinquenta e Dois Centavos)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

  
Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

  
Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

  
Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AValiação de Imóveis

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 12 da Quadra “E”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 168,45 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,91 metros com a “Rua Projetada 1”; pelo lado direito em 16,80 metros com o lote nº: 13 e 7,36 metros com Aloisio Vilela Reis e Outros; pelo lado esquerdo em 29,97 metros com o lote nº: 11 e aos fundos em 3,98 metros com o lote nº: 01. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos)** o metro quadrado de terreno, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$12.724,70 (Doze Mil Setecentos e Vinte e Quatro Reais e Setenta Centavos)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AValiação DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 13 da Quadra “E”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 143,76 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 12,96 metros com a “Rua Projetada 1” e 6,59 metros com a “Rua Projetada 1” esquina com a “Avenida Projetada”; pelo lado direito em 18,98 metros com Aloísio Vilela Reis e Outros; pelo lado esquerdo em 16,80 metros com o lote nº: 12. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos)** o metro quadrado de terreno, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$10.859,60 (Dez Mil Oitocentos e Cinquenta e Nove Reais e Sessenta Centavos)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61





**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AValiação DE Imóveis

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 01 da Quadra “G”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 156,39 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 5,18 metros com a Rua Alfredo Pereira Gomes e em 8,04 metros com a Rua Alfredo Pereira Gomes esquina com Aloísio Vilela Reis e Outros; pelo lado direito em 15,82 metros com o lote nº: 02; pelo lado esquerdo em 10,61 metros com Aloísio Vilela Reis e Outros e aos fundos em 10,17 metros com o lote nº: 13. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e cinquenta e Quatro Centavos)** o metro quadrado de terreno, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$11.813,70 (Onze Mil Oitocentos e Treze Reais e Setenta Centavos)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AValiação DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 02 da Quadra “G”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 163,09 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 10,30 metros com a Rua Alfredo Pereira Gomes; pelo lado direito em 15,85 metros com o lote nº: 03; pelo lado esquerdo em 15,82 metros com o lote nº: 01 e aos fundos em 10,30 metros com o lote nº: 12. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos)** o metro quadrado de terreno, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$12.319,82 (Doze Mil Trezentos e Dezenove Reais e Oitenta e Dois Centavos)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

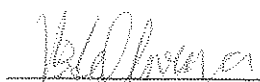
## **AValiação de Imóveis**

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 03 da Quadra “G”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 163,38 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 10,30 metros com a Rua Alfredo Pereira Gomes; pelo lado direito em 15,85 metros com o lote nº: 04; pelo lado esquerdo em 15,85 metros com o lote nº: 02 e aos fundos em 10,30 metros com o lote nº: 11. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos)** o metro quadrado de terreno, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$12.341,73 (Doze Mil Trezentos e Quarenta e Um Reais e Setenta e Três Centavos)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

  
Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

  
Rafael Spínelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

  
Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AValiação DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 04 da Quadra “G”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 163,67 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 10,30 metros com a Rua Alfredo Pereira Gomes; pelo lado direito em 15,90 metros com o lote nº: 05; pelo lado esquerdo em 15,88 metros com o lote nº: 03 e aos fundos em 10,30 metros com o lote nº: 10. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$12.363,63 (Doze Mil Trezentos e Sessenta e Três Reais e Sessenta e Três Centavos)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000  
Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70  
E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira Engenheiro Civil I, portador do CPF nº:962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 05 da Quadra “G”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 163,96 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 10,30 metros com a Rua Alfredo Pereira Gomes; pelo lado direito em 11,87 metros com o lote nº: 06 e 4,07 metros com o lote nº: 07; pelo lado esquerdo em 15,90 metros com o lote nº: 04 e aos fundos em 10,30 metros com o lote nº: 09. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos)** o metro quadrado de terreno, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$12.385,54 (Doze Mil Trezentos e Oitenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AValiação DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 06 da Quadra “G”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 159,94 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 9,01 metros com a “Rua Projetada 1” e 6,35 metros esquina com a “Rua Projetada 1 e Rua Alfredo pereira Gomes; pelo lado direito em 15,30 metros com o lote nº: 07; pelo lado esquerdo em 8,15 metros com a Rua Alfredo Pereira Gomes e aos fundos em 11,87 metros com o lote nº: 05. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$12.081,90 (Doze Mil Oitenta e Reais e Noventa Centavos)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000  
Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70  
E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 07 da Quadra “G”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 162,24 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 9,95 metros com a “Rua Projetada 1”; pelo lado direito em 17,99 metros com o lote nº: 08; pelo lado esquerdo em 15,30 metros com o lote nº: 06 e aos fundos em 4,07 metros com o lote nº: 05 e 5,93 metros com o lote nº: 09. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos)** o metro quadrado de terreno, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$12.255,61 (Doze Mil Duzentos e Cinquenta e Cinco Reais e Sessenta e Um Centavos)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AValiação de Imóveis

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 08 da Quadra “G”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 187,36 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 4,00 metros com a “Rua Projetada 1” e 9,38 metros esquina com a “Rua Projetada 1 e “Rua Projetada 4”; pelo lado direito em 14,12 metros com a “Rua Projetada 4”; pelo lado esquerdo em 17,99 metros com o lote nº: 07 e aos fundos em 10,00 metros com o lote nº: 09. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos)** o metro quadrado de terreno, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$14.153,17 (Quatorze Mil Cento e Cinquenta e Três Reais e Dezessete Centavos)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61





**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AValiação DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 09 da Quadra “G”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 163,98 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 10,30 metros com a “Rua Projetada 4”; pelo lado direito em 15,91 metros com o lote nº: 10; pelo lado esquerdo em 10,00 metros com o lote nº: 08 e 5,93 metros com o lote nº: 07 e aos fundos em 10,30 metros com o lote nº: 05. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$12.387,00 (Doze Mil Trezentos e Oitenta e Sete Reais)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 10 da Quadra “G”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 163,68 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 10,30 metros com a “Rua Projetada 4”; pelo lado direito em 15,88 metros com o lote nº: 11; pelo lado esquerdo em 15,91 metros com o lote nº: 09 e aos fundos em 10,30 metros com o lote nº: 04. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$12.364,39 (Doze Mil Trezentos e Sessenta e Quatro Reais e Trinta e Nove Centavos)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AValiação DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 11 da Quadra “G”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 163,38 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 10,30 metros com a “Rua Projetada 4”; pelo lado direito em 15,85 metros com o lote nº: 12; pelo lado esquerdo em 15,88 metros com o lote nº: 10 e aos fundos em 10,30 metros com o lote nº: 03. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos)** o metro quadrado de terreno, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$12.341,72 (Doze Mil Trezentos e Quarenta e Um Reais e Setenta e Dois Centavos)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-345

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AValiação DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 12 da Quadra “G”, Loteamento Padre Vitor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 163,08 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 10,30 metros com a “Rua Projetada 4”; pelo lado direito em 15,82 metros com o lote nº: 13; pelo lado esquerdo em 15,85 metros com o lote nº: 11 e aos fundos em 10,30 metros com o lote nº: 02. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos)** o metro quadrado de terreno, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$12.319,00 (Doze Mil Trezentos e Dezenove Reais)**.

Santana da Vargem (MG), 11 dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spínelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000  
Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70  
E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AValiação DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

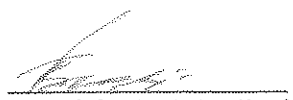
Um lote de terreno nº: 13 da Quadra “G”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 154,22 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 5,18 metros com a “Rua Projetada 4” e 7,64 metros esquina com a “Rua Projetada 4” Aloísio Vilela Reis e Outros; pelo lado direito em 11,01 metros com Aloísio Vilela Reis e Outros; pelo lado esquerdo em 15,82 metros com o lote nº: 12 e aos fundos em 10,17 metros com o lote nº: 01. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$11.650,00 (Onze Mil Seiscentos e Cinquenta Reais)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

  
Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

  
Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

  
Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000  
Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70  
e-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

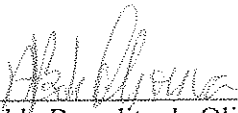
# AValiação DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

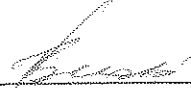
Um lote de terreno nº: 02 da Quadra “F”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 175,76 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 5,25 metros com a “Rua Projetada 1” e 6,35 metros com a “Rua Projetada 1, esquina com a “Rua Projetada 4”; pelo lado direito em 20,97 metros com o lote nº: 03; pelo lado esquerdo em 17,31 metros com a “Rua Projetada 4” e aos fundos em 8,91 metros com o lote nº: 01. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Sessenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$13.276,90 (Treze Mil Duzentos e Setenta e Seis Reais e Noventa Centavos).**

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

  
Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

  
Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

  
Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AValiação DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

**Um lote de terreno nº: 03 da Quadra “F”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 178,27 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,91 metros com a “Rua Projetada 1”; pelo lado direito em 20,97 metros com o lote nº: 04; pelo lado esquerdo em 20,97 metros com o lote nº: 02 e aos fundos em 8,91 metros com o lote nº: 01. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.**

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos)** o metro quadrado de terreno, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$13.466,50 (Treze Mil Quatrocentos e Sessenta e Seis Reais e Cinquenta Centavos).**

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

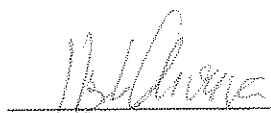
## AValiação DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 04 da Quadra “F”, Loteamento Padre Vitor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 178,27 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,91 metros com a “Rua Projetada 1”; pelo lado direito em 20,97 metros com o lote nº: 05; pelo lado esquerdo em 20,97 metros com o lote nº: 03 e aos fundos em 8,91 metros com o lote nº: 01. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos)** o metro quadrado de terreno, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$13.466,50 (Treze Mil Quatrocentos e Sessenta e Seis Reais e Cinquenta Centavos)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

  
Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

  
Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

  
Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61





**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

## AValiação de Imóveis

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 05 da Quadra “F”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 178,27 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,91 metros com a “Rua Projetada 1”; pelo lado direito em 20,97 metros com o lote nº: 06; pelo lado esquerdo em 20,97 metros com o lote nº: 04 e aos fundos em 8,91 metros com o lote nº: 01. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos)** o metro quadrado de terreno, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$13.466,50 (Treze Mil Quatrocentos e Sessenta e Seis Reais e Cinquenta Centavos)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000

Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

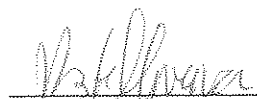
## AValiação DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

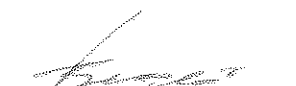
Um lote de terreno nº: 06 da Quadra "F", Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 178,27 m² com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,91 metros com a "Rua Projetada 1"; pelo lado direito em 20,97 metros com o lote nº: 07; pelo lado esquerdo em 20,97 metros com o lote nº: 05 e aos fundos em 8,91 metros com o lote nº: 01. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos)** o metro quadrado de terreno, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$13.466,50 (Treze Mil Quatrocentos e Sessenta e Seis Reais e Cinquenta Centavos)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

  
Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

  
Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

  
Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000  
Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70  
E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

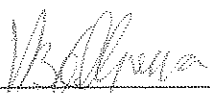
## AValiação DE IMÓVEIS

Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

Um lote de terreno nº: 07 da Quadra “F”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 178,27 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 8,91 metros com a “Rua Projetada 1”; pelo lado direito em 20,97 metros com o lote nº: 08; pelo lado esquerdo em 20,97 metros com o lote nº: 06 e aos fundos em 8,91 metros com o lote nº: 01. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Setenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos)** o metro quadrado de terreno, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$13.466,50 (Treze Mil Quatrocentos e Sessenta e Seis Reais e Cinquenta Centavos)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

  
Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

  
Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

  
Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37195-000  
Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70  
E-mail: engenharia@santanadavargem.mg.gov.br

# AValiação DE IMÓVEIS

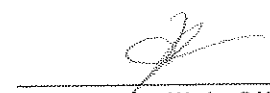
Aroldo Benedito de Oliveira, Engenheiro Civil I, portador do CPF nº: 962.398.326-34, servidor público municipal efetivo, nomeado Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis pelo decreto nº: 39, de 12 de maio de 2023. Vem apresentar o Laudo de Avaliação de:

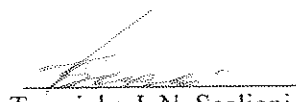
Um lote de terreno nº: 08 da Quadra “F”, Loteamento Padre Vítor, situado no Município de Santana da Vargem/MG, com área de 184,30 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 6,11 metros com a “Rua Projetada 1” e em 4,84 metros com a “Rua Projetada 1” esquina com a Rua Projetada 3; pelo lado direito em 16,72 metros com a “Rua Projetada 3”; pelo lado esquerdo em 20,97 metros com o lote nº: 07 e aos fundos em 9,44 metros com o lote nº: 01. Imóvel pertencente ao Município de Santana da Vargem extraído de uma Gleba Urbana matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG sob o nº: R.01.M.36.762 - livro 02.

Após analisarmos o mercado imobiliário local, as ofertas existentes em áreas próximas do citado lote e a natureza desta avaliação que é para registro, avaliamos o imóvel descrito acima em **R\$75,54 (Sestenta e Cinco Reais e Cinquenta e Quatro Centavos) o metro quadrado de terreno**, o que faz com que o montante avaliado seja de: **R\$13.922,00 (Treze Mil Novecentos e Vinte e Dois Reais)**.

Santana da Vargem (MG), 11 de dezembro de 2023.

  
Aroldo Benedito de Oliveira  
CPF nº: 962.398.326-34

  
Rafael Spinelli de Oliveira  
CPF nº: 105.980.846-30

  
Teresinha J. N. Scalioni  
CPF nº: 009.939.106-61