



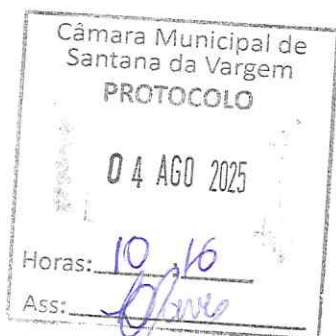
**CÂMARA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**  
**PRAÇA PREFEITO HERNANI PEREIRA SCATOLINO Nº 50**

**FONE (35) 3858 – 1229**

**Site: santanadavargem.mg.leg.br**

---

**PROJETO DE LEI ORDINÁRIA DO**  
**LEGISLATIVO Nº17 , 31 de Julho de 2025.**



**“Concede desconto de 50% (cinquenta por cento) no Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU aos aposentados por invalidez no Município de Santana da Vargem e dá outras providências.”**

No uso das atribuições que nos confere o Regimento Interno, submeto à apreciação do Plenário o seguinte projeto de Lei.

**Art. 1º** Fica concedido desconto de 50% (cinquenta por cento) no valor do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU aos aposentados por invalidez, residentes no Município de Santana da Vargem – MG, que atendam aos critérios estabelecidos nesta Lei.

**Art.2º** Para ter direito ao benefício previsto no **art. 1º**, o requerente deverá comprovar cumulativamente:

- I** – Ser aposentado por invalidez pela Previdência Social ou órgão competente;
- II** – Ser proprietário de apenas um único imóvel urbano no município, utilizado como residência própria;
- III** – Estar com o imóvel regularizado no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal;
- IV** – Estar em dia com os tributos municipais até o exercício anterior ao do pedido de benefício.

**Art. 3º** O pedido de concessão do desconto deverá ser formalizado anualmente junto ao setor de tributação da Prefeitura Municipal, no período de 1º de outubro a 30 de novembro do exercício anterior ao qual se pretende obter o benefício.



**CÂMARA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**  
**PRAÇA PREFEITO HERNANI PEREIRA SCATOLINO Nº 50**

**FONE (35) 3858 – 1229**

**Site: santanadavargem.mg.leg.br**

**Parágrafo único:** O requerimento deverá estar acompanhado dos seguintes documentos:

**I** – Cópia do comprovante de aposentadoria por invalidez;

**II** – Documento de identidade e CPF;

**III** – Comprovante de residência atualizado;

**IV** – Certidão de matrícula atualizada do imóvel;

**V** – Declaração firmada de que não possui outro imóvel em seu nome, sob as penas da lei.

**Art. 4º** O desconto será aplicado exclusivamente ao pagamento em cota única, efetuado até a data do vencimento estipulado no carnê do IPTU.

**Art. 5º** O benefício poderá ser suspenso ou cancelado a qualquer tempo, caso se verifique o descumprimento de quaisquer condições previstas nesta Lei, sem prejuízo da cobrança dos valores devidos com os acréscimos legais.

**Art. 6º** A Prefeitura Municipal deverá promover ampla divulgação do benefício, especialmente durante o período de inscrições, utilizando canais oficiais como site, redes sociais, murais públicos e rádios locais.

**Art. 7º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, produzindo efeitos a partir do exercício fiscal seguinte.

Sala das sessões, 31 de Julho de 2025.

**JACKSON L. VENANCIO DE SOUZA / EVERTON PAULO ARAÚJO**

**Vereador**

**Vereador**



**CÂMARA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**  
**PRAÇA PREFEITO HERNANI PEREIRA SCATOLINO Nº 50**

**FONE (35) 3858 – 1229**

**Site: santanadavargem.mg.leg.br**

---

**JUSTIFICATIVA**

O presente Projeto de Lei tem por objetivo conceder um desconto de 50% no valor do IPTU aos aposentados por invalidez no município de Santana da Vargem, como forma de garantir justiça tributária, amparo social e respeito à dignidade humana.

Aposentados por invalidez enfrentam não apenas limitações físicas permanentes, mas também dificuldades econômicas que comprometem sua capacidade de cumprir obrigações fiscais sem prejuízo de sua subsistência. É papel do poder público implementar mecanismos de compensação e alívio fiscal para proteger essas pessoas.

A proposta é focada e criteriosa: o benefício só será concedido a quem comprovar ser aposentado por invalidez, possuir apenas um imóvel no município e utilizá-lo como moradia própria. Além disso, o desconto será válido apenas para pagamentos em cota única, medida que também incentiva a arrecadação eficiente por parte do município.

A renúncia fiscal estimada é mínima em relação à arrecadação global do IPTU, e plenamente absorvível pelo orçamento, conforme demonstrado no Anexo I deste projeto.

Conto com o apoio dos nobres colegas para aprovar esta medida simples, mas de profundo alcance social e humano.

Sala das sessões, 31 de Julho de 2025.

**JACKSON L. VENÂNCIO DE SOUZA** /

**EVERTON PAULO ARAÚJO**

  
**Vereador**

**Vereador**





**CÂMARA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**  
**PRAÇA PREFEITO HERNANI PEREIRA SCATOLINO Nº 50**  
**FONE (35) 3858 – 1229**  
**Site: santanadavargem.mg.leg.br**

## **ANEXO I – ESTIMATIVA DE IMPACTO ORÇAMENTÁRIO-FINANCEIRO**

**(Conforme art. 113 do ADCT e art. 14 da LRF – Lei Complementar nº 101/2000)**

### **1. Introdução**

Este anexo apresenta a estimativa do impacto orçamentário-financeiro decorrente da concessão de desconto de 50% no IPTU aos aposentados por invalidez, conforme previsto no presente projeto de lei.

### **2. Premissas Utilizadas**

<b>Item</b>	<b>Valor Estimado</b>
População do município	7.000 habitantes
Total de imóveis urbanos cadastrados	3.500
Arrecadação anual média de IPTU	R\$ 600.000,00
Nº de aposentados por invalidez	60
Percentual estimado com único imóvel	75%
Nº de possíveis beneficiários reais	45
Valor médio de IPTU residencial/ano	R\$ 350,00

### **3. Cálculo da Renúncia Fiscal Estimada**

<b><math>45 \text{ beneficiários} \times \text{R\\$ } 350,00 \times 50\% = \text{R\\$ } 7.875,00</math></b>
<b>Renúncia fiscal anual estimada: R\$ 7.875,00</b>

### **4. Justificativa da Viabilidade Financeira**



**CÂMARA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM**  
**PRAÇA PREFEITO HERNANI PEREIRA SCATOLINO Nº 50**  
**FONE (35) 3858 – 1229**

**Site: santanadavargem.mg.leg.br**

A renúncia representa cerca de 1,3% da arrecadação anual do IPTU, sendo de baixo impacto orçamentário. A medida é viável, justa e socialmente necessária. O benefício é focalizado e o controle facilitado por meio da renovação anual e critérios específicos.

**5. Conclusão**

A proposta é orçamentariamente viável, está alinhada aos princípios da responsabilidade fiscal, da equidade e da justiça tributária, e pode ser implementada com segurança administrativa e legal.

Sala das sessões, 31 de Julho de 2025.

  
**JACKSON L. VENÂNCIO DE SOUZA** /

**Vereador**

**EVERTON PAULO ARAÚJO**

**Vereador**

